

貸事務所・トランクスペース (11.43坪)

■ 営業所・事務所に最適

■ 第三京浜「都筑IC」約2.4km

■ 敷地内別途月極有(14,300円/税込)



※トランクスペース可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

| | |
|----|--|
| 名称 | シーファクトリーヤッチ 206号室 |
| 種目 | 貸事務所 |
| 駅 | 横浜市営ブルーライン「新羽駅」 |
| 賃料 | 125,730円 (税込) (賃料) 114,300円 (消費税) 11,430円 (坪単価10,000円) |

| | |
|------|---|
| 所在 | 横浜市港北区新吉田東8-47-48 |
| 交通 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約8分 |
| 面積 | 206号室：37.78㎡ (約11.43坪) |
| 物件概要 | 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 内装 床：Pタイル仕上 壁：クロス仕上 天井：ジプトン |
| | 設備 トイレ・流し台 |
| | 天井高 約2.4m |
| 賃貸概要 | 床荷重 事務所仕様 |
| | 建築年月 2002年9月 |
| | 用途地域 準工業地域 |
| | 土地面積 350㎡(約105.87坪) |
| | 接道状況 南側公道幅員約7.8m、西側公道幅員約9mに接道 |
| | 保証金 賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20% |
| | 礼金 賃料の2ヵ月分 |
| | 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 |
| | 契約期間 3年間(更新可) |
| | 共益費等 2,200円 (税込) /月額 |
| 備考 | 駐車場 敷地内3台有 14,300円 (税込) /月額 |
| | 入居日 即日 |
| 備考 | 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) |

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

| | | | | |
|--------|-----------|----|----|------|
| 手数料の割合 | 賃主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様 | 専任媒介 | | | |
| 情報公開日 | 2024/11/8 | | | |