

定期建物
賃貸借契約

貸工場・貸倉庫

■ 第三京浜「港北IC」約1.9km

■ 各方面へのアクセス良好

■ 緑産業道路沿い



←クレーン(2t)残置あり

※建築確認は取得しておりますが、増築部分があります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	IK倉庫新羽町2291-1
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	902,000円 (税込) (賃料) 820,000円 (消費税) 82,000円 (坪単価7,031円)

所在	横浜市港北区新羽町2291-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約12分
面積	1階:約336.05㎡(約101.66坪) 2階:約49.52㎡(約14.98坪) 合計:約385.57㎡(約116.63坪)
構造	軽量鉄骨・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
内装	1階 工場・倉庫仕様、2階 事務所仕様
設備	【残置】エアコン、クレーン(2t)、トイレ(浄化槽)
天井高	1階梁下約5.0m・2階約2.3m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1967年11月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	424.03㎡(約128.27坪)
接道状況	南西側公道幅員約5mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(再契約可)
共益費等	無し
駐車場	無し(但し、建物内に駐車可)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2024/5/19	