

貸工場・貸倉庫 (71.46坪)

■首都高横浜北線「新横浜」ICまで約1.7km

■敷地内駐車スペース有

■1F、2Fに洋式トイレあり



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	(株)もんり工場新羽町1197 102号室
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	605,000円 (税込) (賃料) 550,000円 (消費税) 55,000円 (坪単価7,697円)

所在	横浜市港北区新羽町1197	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約7分	
面積	102号室: 236.24㎡ (約71.46坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	工場・倉庫仕様
	設備	トイレ(2カ所)、洗面台(2カ所)、キッチン、シャッター
	天井高	1F梁下約4.6m、2F天井高約2.5m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1985年9月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	786.77㎡の一部
	接道状況	南側公道幅員約7mに接道
	賃貸概要	保証金
礼金		賃料の2ヵ月分
更新料		更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間		2年間(更新可)
共益費等		無し
駐車場		スペース有(約2m×約11m)
入居日		2024年8月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2024/7/5			