

定期建物
賃貸借契約

貸倉庫・事務所

■ 第三京浜「港北IC」より約2.7km

■ 工業地域内

■ 業種ご相談ください



- 1Fは貸主様にて使用中
(2Fの一部は貸主様と共有)
- 重量物はフォークリフトにて
2Fへ移動可 (貸主様のリフトのため
使用方法については要相談)



本物件

※原則駐車
スペースなしですが、
相談可

公道
幅員
約6.3m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	長沼物流センター 2F
種目	貸倉庫・貸事務所
沿線	JR横浜線「鴨居」駅
賃料	369,600円 (税込) (賃料) 336,000円 (消費税) 33,600円

所在	横浜市都筑区池辺町4405 2F
沿線	JR横浜線「鴨居」駅徒歩約7分
面積	約186.37㎡ (約56坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺一部2階付き2階建
内装	貸倉庫・貸事務所
設備	エアコン、照明
天井高	2階：約2.3m
床荷重	貸倉庫・貸事務所
建築年月	1996年3月
用途地域	工業地域
土地面積	989㎡
接道状況	北東側約6.3mの公道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却：明渡時、賃料の1ヵ月分)
礼金	賃料の1ヵ月分
再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間 (再契約相談可：再契約時に新賃料の1ヵ月分)
光熱費等	相談
駐車場	相談
入居日	2025年4月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 媒介			
情報公開日	: 2024/12/26			