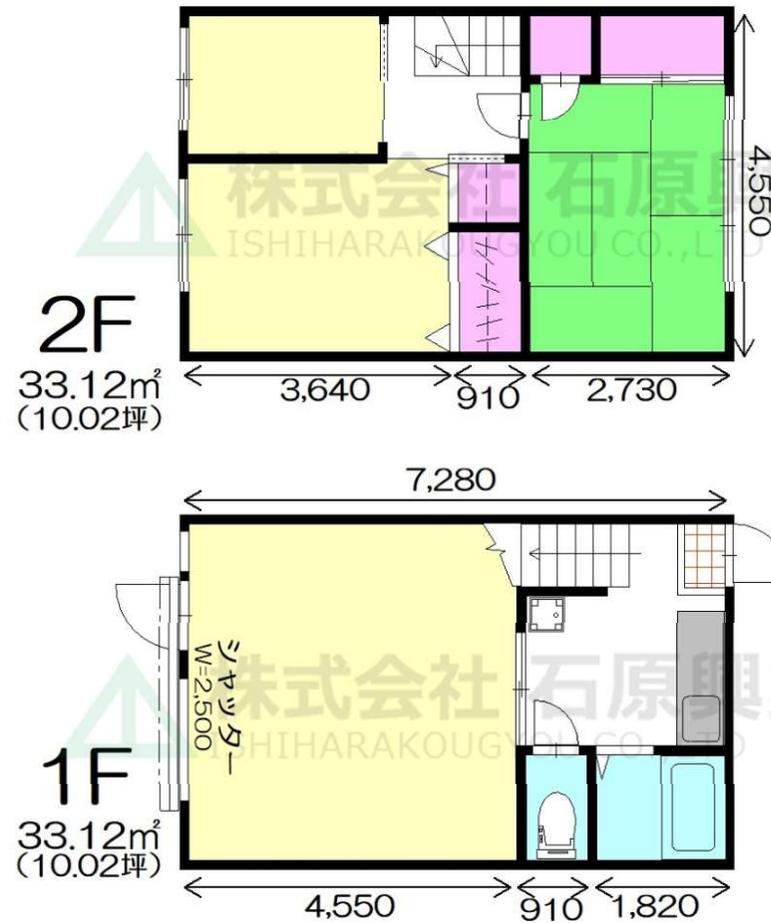


定期建物
賃貸借契約

住居付貸店舗・事務所 (20.04坪)



- 店舗・事務所に最適
- 幹線道路に面した好立地
- ブルーライン「新羽駅」徒歩約8分
- ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約8分



ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	中之久保ショップ 103号室
種目	住居付貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	176,000円 (税込) (賃料) 160,000円 (消費税) 16,000円

所在	横浜市港北区新羽町841 103号室
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約8分 横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約8分
面積	1階33.12㎡(10.02坪) 2階33.12㎡(10.02坪)・延床66.24㎡(20.04坪)
構造	木造2階建
内装	1階店舗 2階住居仕様
設備	H・流し台・浴室・照明器具(一部)
天井高	1階約2.5m・2階約2.3m
床荷重	1階店舗事務所仕様・2階住居仕様
建築年月	1979年11月
用途地域	準工業地域
土地面積	512㎡(154.88坪)
接道状況	西側公道約8mに接続
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	近隣に1台スペースあり(13,200円/月)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2022/5/31			