

事務所 (5.28坪)

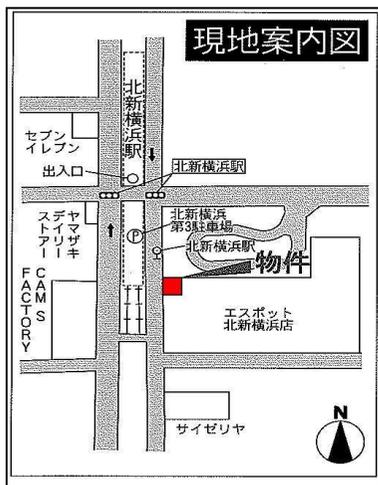
■北新横浜駅至近!!

■大型スーパー隣接!!

●首都高「新横浜IC」車3分(約1km)

●第三京浜まで車約6分(約3km)

● セキュリティシステム



【2階平面図】



★事務所に最適です!!
★駅前広場に面して目立ちます!!
★窓に広告出せます!!

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	Mビル196 2F
種目	事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	115,500円 (税込)
	(賃料) 105,000円 (消費税) 10,500円 (坪単価19,886円)

所在	横浜市港北区北新横浜1-3-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約1分
面積	2階：17.47㎡ (約5.28坪)
構造	鉄骨造陸屋根6階建
内装	事務所仕様
設備	トイレ・洗面・照明器具・エアコン、 エレベーター・防犯セキュリティ付
天井高	約2.4m
床荷重	事務所仕様
建築年月	2007年6月
用途地域	商業地域 (建ぺい率：80%、容積率：400%)
土地面積	42.64㎡ (12.89坪)
接道状況	西側公道幅員約14.9mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	16,500円 (税込)
駐車場	無し 近隣駐車場紹介可 (空確認要)
入居日	2024年6月中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2023/12/17			