

定期建物
賃貸借契約

貸事務所

「小田急相模原」駅徒歩5分
事務所に最適



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	東邦ビル 302号室
種目	貸事務所
駅	小田急小田原線「小田急相模原駅」
賃料	108,240円 (税込) (賃料) 98,400円 (消費税) 9,840円

所在	座間市相模が丘1-24-8	
交通	小田急小田原線「小田急相模原駅」徒歩約5分	
面積	302号室：40.72㎡ (約12.32坪)	
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフィング葺地下1階付5階建
	内装	事務所仕様 床長尺シート・壁クロス・天井ジプトーン
	設備	トイレ・洗面・照明器具・エアコン エレベーター・キュービクル
	天井高	約2.5m
	床荷重	2~5階・事務所仕様
	建築年月	1991年9月
	用途地域	近隣商業地域
賃貸概要	土地面積	133.22㎡ (40.29坪)
	接道状況	北東側約7.28m公道・南西側約3.64m公道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	契約期間	2年間 (再契約相談可)
	再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
	共益費等	1坪あたり1,100円 (税込)
備考	駐車場	無し
	入居日	即日
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地 (毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/1/12			