

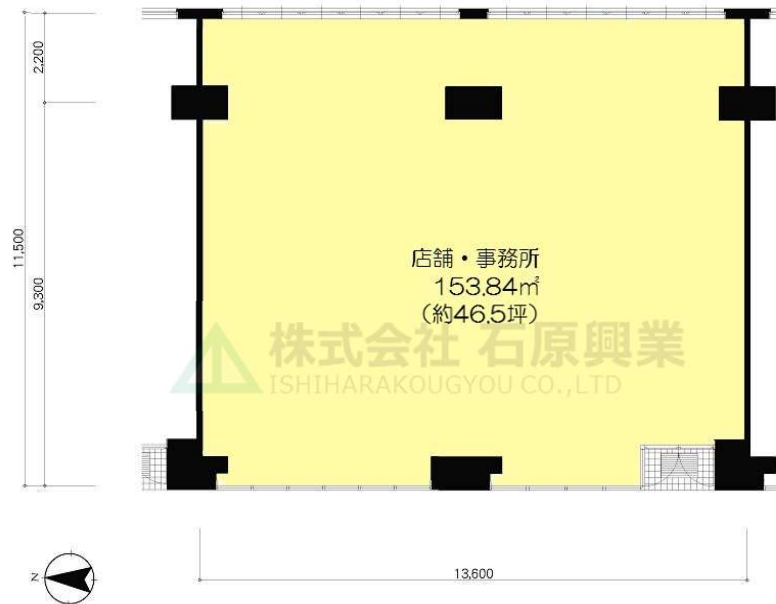
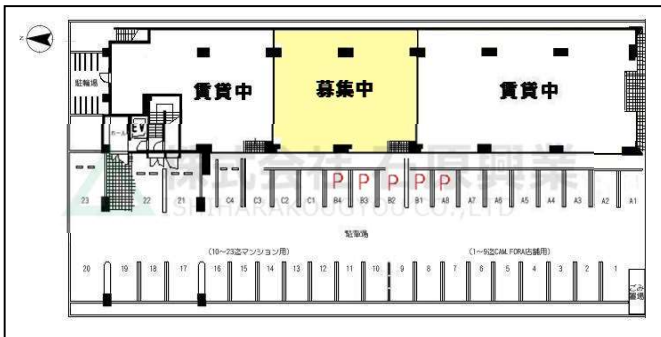
貸店舗・事務所 (46.5坪)

- 「北新横浜駅」から徒歩1分の好立地!!!
- 専用駐車スペース5台付!!!
- 横浜環状北線「新横浜出入口」至近
- 周辺に各種商業施設有
- 物販・営業所に最適



名称	JOY・FORA 102
種目	店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	550,000円 (税込)
	(賃料) 500,000円 (消費税) 50,000円

所在	横浜市港北区北新横浜1-2-5
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約1分
面積	102号室：153.84㎡ (約46.5坪)
物件概要	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
	内装 スケルトン
	設備 スケルトン
	天井高 -
	床荷重 店舗・事務所仕様
賃貸概要	建築年月 2007年5月
	用途地域 準工業地域
	土地面積 1494.94㎡ (452.21坪)
	接道状況 南側公道幅員17mに接道
	保証金 賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間 2年間(更新可)
	共益費等 26,400円/月 (税込)
	駐車場 敷地内5台分有
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)



※駐車場使用料A8~B4は賃料に含みます。
 ※看板使用料相談。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
 広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2023/12/18		