

新築 貸倉庫・事務所 (81.70坪)

■ 横浜環状北線「新横浜」ICすぐ

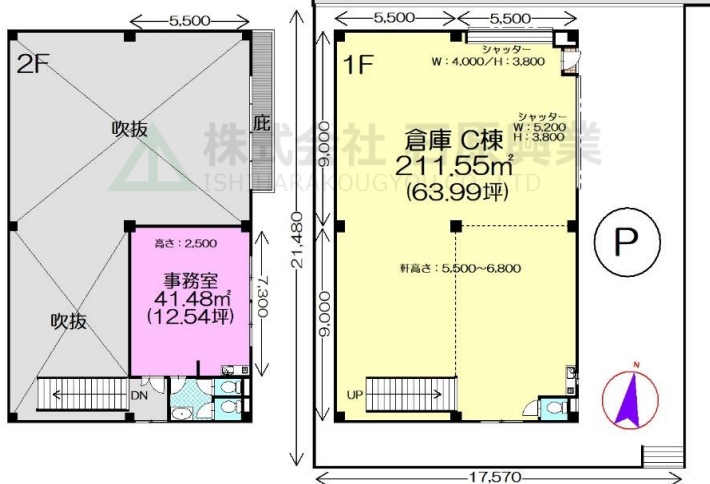
■ 駐車スペースあり

■ 準工業地域



【C棟】

※1階床荷重
800kg/m²



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KY倉庫北新横浜1-8-3 C棟
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,083,500円 (税込) (賃料) 985,000円 (消費税) 98,500円 (坪単価 12,056円/坪)

所在	横浜市港北区北新横浜1-8-3 外	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩4分	
面積	【C棟】1F倉庫 211.55m ² (63.99坪)、2F事務所 41.48m ² (12.54坪)、合計253.03m ² (76.53坪)	
物件概要	構造	鉄骨造ALC2階建て
	内装	1階：倉庫仕様、2階：事務所仕様
	設備	シャッター、トイレ、流し台、2階OAフロア
	天井高	1階：梁下約5.5~約6.8m 2階：約2.5m
	床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
	建築年月	2024年5月末 完成予定
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	2,368m ² (約716.32坪) の一部
	接道状況	北側公道幅員約7.0mに接道 南側公道幅員約7.0mに接道 東側公道幅員約7.0mに接道(車道)
賃貸概要	保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	なし
	駐車場	敷地内駐車スペースあり
	入居日	2024年5月末 予定
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

新築倉庫！

建築確認番号 C棟：第AI建築確認00-2300371号

イッコー不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	-
手数料	■取引態様			専任媒介
配分の割合	■情報公開日			2024/1/7