

定期建物  
賃貸借契約

# 貸倉庫・貸工場

- 準工業地域内
- 第三京浜「港北」IC約500m
- 前面道路幅員約5.7mに接道



※水道メーター共用

※業種ご相談下さい※

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KS倉庫東方町343-1-3
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	297,000円 (税込) (賃料) 270,000円 (消費税) 27,000円

所在	横浜市都筑区東方町343-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅バス10分 バス停「前耕地」徒歩約2分
面積	99.37m² (約30.05坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
内装	倉庫仕様
設備	トイレ、流し台、シャッター
天井高	約3.85m (梁下: 約3.38m)
床荷重	倉庫・工場仕様
建築年月	1991年5月
用途地域	準工業地域
土地面積	760m² (約229.9坪)
接道状況	西側公道幅員約5.7mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間 (再契約相談可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有(1台分)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)



Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2024/1/21			