

貸事務所 (11.43坪)

■ 営業所・事務所に最適

■ 第三京浜「都筑IC」約2.4km

■ 敷地内別途月極有(15,400円/税込)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	シーファクトリーヤッチ 206号室
種目	貸事務所
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	125,730円 (税込) (賃料) 114,300円 (消費税) 11,430円 (坪単価10,000円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-47-48
交通	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約8分
面積	206号室：37.78㎡ (約11.43坪)
物件概要	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装 床：Pタイル仕上 壁：クロス仕上 天井：ジプトン
	設備 トイレ・流し台
	天井高 約2.4m
賃貸概要	床荷重 事務所仕様
	建築年月 1992年9月
	用途地域 準工業地域
	土地面積 350㎡(約105.87坪)
	接道状況 南側公道幅員約7.8m、西側公道幅員約9mに接道
	保証金 賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間 3年間(更新可)
	共益費等 2,200円 (税込) /月額
備考	駐車場 敷地内3台有 15,400円 (税込) /月額
	入居日 2024年3月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2023/12/3			