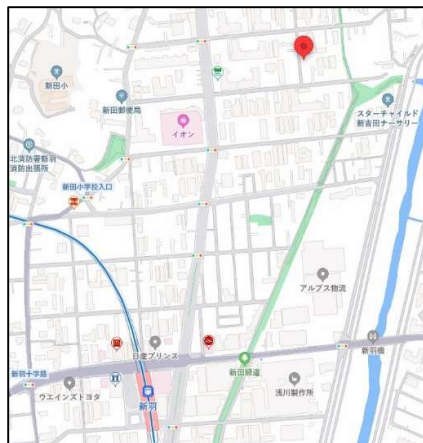


貸倉庫・貸作業所 (46.68坪)

■ 準工業地域内

■ 建物前、駐車スペースあり

■ 業種ご相談ください



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	CR倉庫新吉田東8丁目
種目	貸倉庫・貸作業所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	440,000円 (税込) (賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円 (坪単価8,569円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-44-58
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約12分
面積	1階77.18㎡(約23.34坪) / 2階77.18㎡(約23.34坪) / 合計154.36㎡(約46.68坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	倉庫・作業所仕様
設備	トイレ、キッチン、エアコン、照明
天井高	1階約2.6m・2階約2.4m
床荷重	倉庫・作業所仕様
建築年月	1972年11月
用途地域	準工業地域
土地面積	132.27㎡
接道状況	西側公道幅員約4mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有(1台分)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2023/11/27			