

新築 貸倉庫・事務所 (81.70坪)

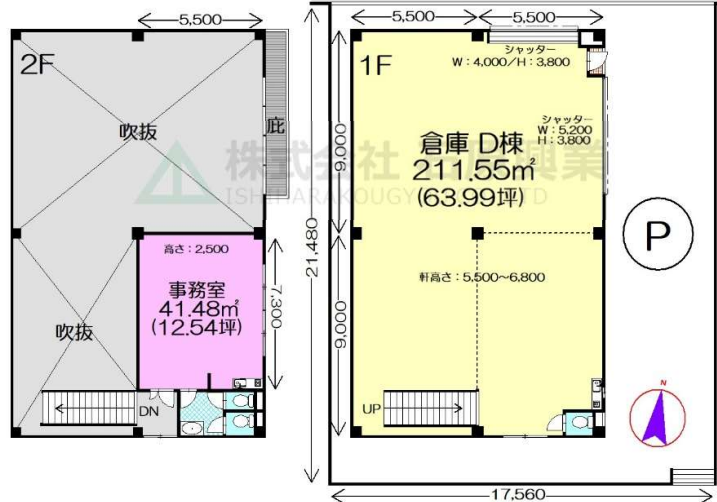
■ 横浜環状北線「新横浜」ICすぐ

■ 駐車スペースあり

■ 準工業地域



【D棟】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KY倉庫北新横浜1-8-3 D棟
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,083,500円 (税込) (賃料) 985,000円 (消費税) 98,500円 (坪単価 12,056円/坪)

所在	横浜市港北区北新横浜1-8-3 外
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩4分
面積	【D棟】1F倉庫 211.55㎡(63.99坪)、2F事務所 58.54㎡(17.70坪)、合計270.09㎡(81.70坪)
物件概要	構造 重量鉄骨造ALC2階建て
	内装 1階：倉庫仕様、2階：事務所仕様
	設備 シャッター、トイレ、流し台、2階OAフロア
	天井高 1階：梁下約5.5～約6.8m 2階：約2.5m
	床荷重 1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
賃貸概要	建築年月 2024年5月末 完成予定
	用途地域 準工業地域
	土地面積 2,368㎡ (約716.32坪) の一部
賃貸概要	構造状況 北側公道幅員約7.0mに接道 南側公道幅員約7.0mに接道 東側公道幅員約7.0mに接道(車道)
	保証金 賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間 2年間(更新可)
	共益費等 なし
	駐車場 敷地内駐車スペースあり
入居日 2024年5月末 予定	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

新築倉庫！

建築確認番号 D棟：第AI建築確認00-2300372号

イッコー不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		： 専任媒介		
■情報公開日		： 2023/11/18		