

新築 貸倉庫・事務所 (81.61坪)

■ 横浜環状北線「新横浜」ICすぐ

■ 駐車スペースあり

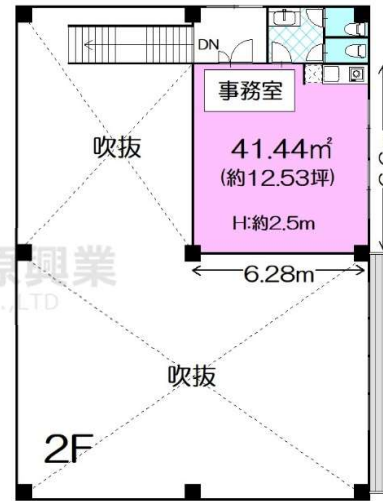
■ 準工業地域



【配置図】

新築

【A棟/B棟】



建築確認番号 A棟：第AI建築確認00-2300313号
建築確認番号 B棟：第AI建築確認00-2300353号

※1階床荷重800kg/m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KY倉庫北新横浜1-8-3	
種目	貸倉庫・事務所	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅	
賃料	A棟	1,083,500円(税込)
	B棟	1,127,500円(税込)

所在	【A棟】横浜市港北区北新横浜1-8-3 【B棟】横浜市港北区北新横浜1-8-8	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩4分	
面積	【A棟/B棟】1F 211.32㎡(63.92坪)、2F 58.47㎡(17.68坪)、合計269.79㎡(81.61坪)	
物件概要	構造	鉄骨造ALC2階建て
	内装	1階：倉庫仕様、2階：事務所仕様
	設備	シャッター、トイレ、流し台
	天井高	1階：梁下約2.7m～約6.2m 2階：約2.5m
	床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
	建築年月	2024年5月 完成
	用途地域	準工業地域
	土地面積	【A棟】386㎡(約116.76坪) 【B棟】386㎡(約116.76坪)
	接道状況	東側公道幅員約9.0mに接道(車道) (南側共通路幅員10m)
	保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
賃貸概要	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	なし
	駐車場	敷地内駐車スペースあり
	入居日	即日
	備考	業種により保証金の変動あり/保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

イッコー不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2024/5/30			