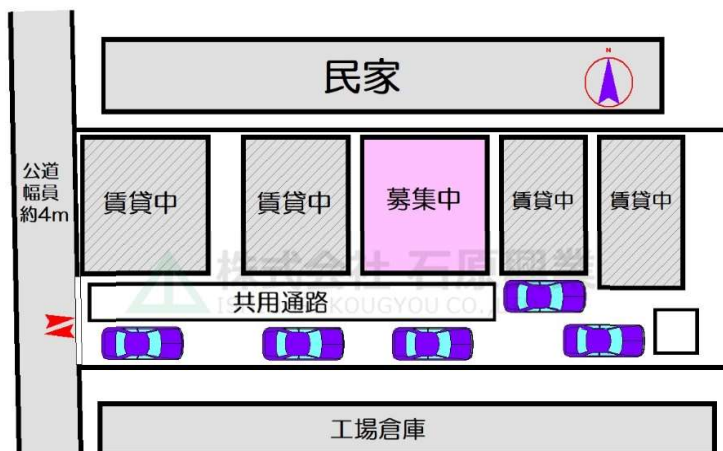
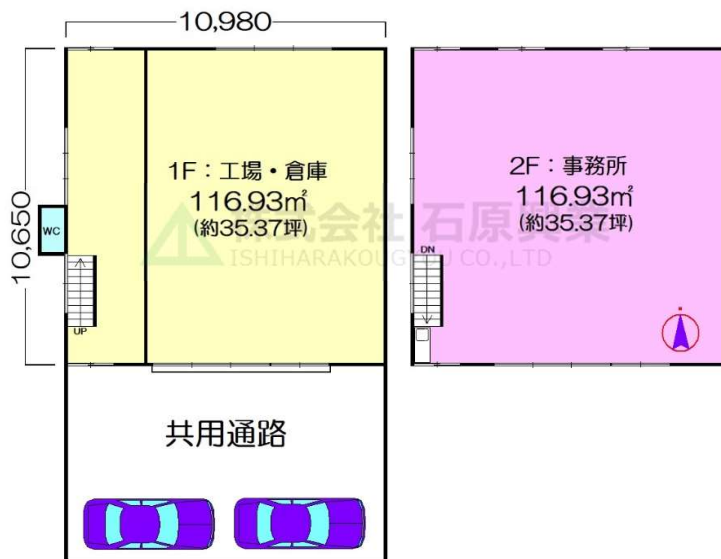
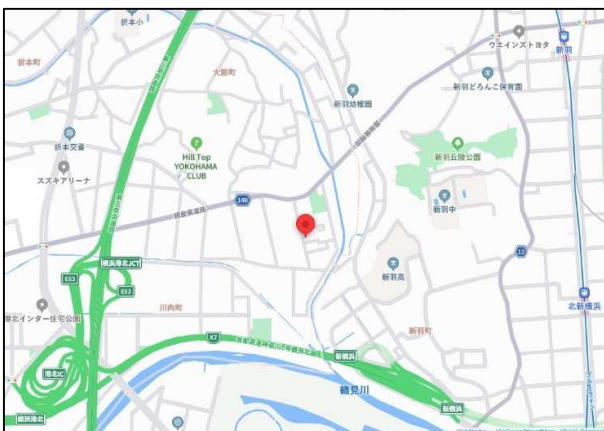


# 貸工場・貸倉庫 (70.74坪)

■2016年内装リフォーム済

■第三京浜「港北IC」約1km

■準工業地域内



配置図

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YS工場大熊町101-1
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市ブルーライン「新羽駅」
賃料	550,000円 (税込) (賃料) 500,000円 (消費税) 55,000円

所在	横浜市都筑区大熊町101-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約16分	
面積	1F工場倉庫: 116.93m <sup>2</sup> 、2F事務所: 116.93m <sup>2</sup> 合計233.86m <sup>2</sup> (約70.74坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	工場・倉庫仕様
	設備	トイレ 流し台 シャッター
	天井高	1階約3m 2階約2.7m
	床荷重	1階工場倉庫仕様 2F事務所仕様
賃貸概要	建築年月	1989年1月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	991.73m <sup>2</sup> (299.99坪)の一部
	接道状況	西側公道幅員約4mに接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 解約時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	2台分スペース有
入居日	2024年3月上旬	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2023/11/17		