

定期建物
賃貸借契約

T's BRIGHTIA綱島

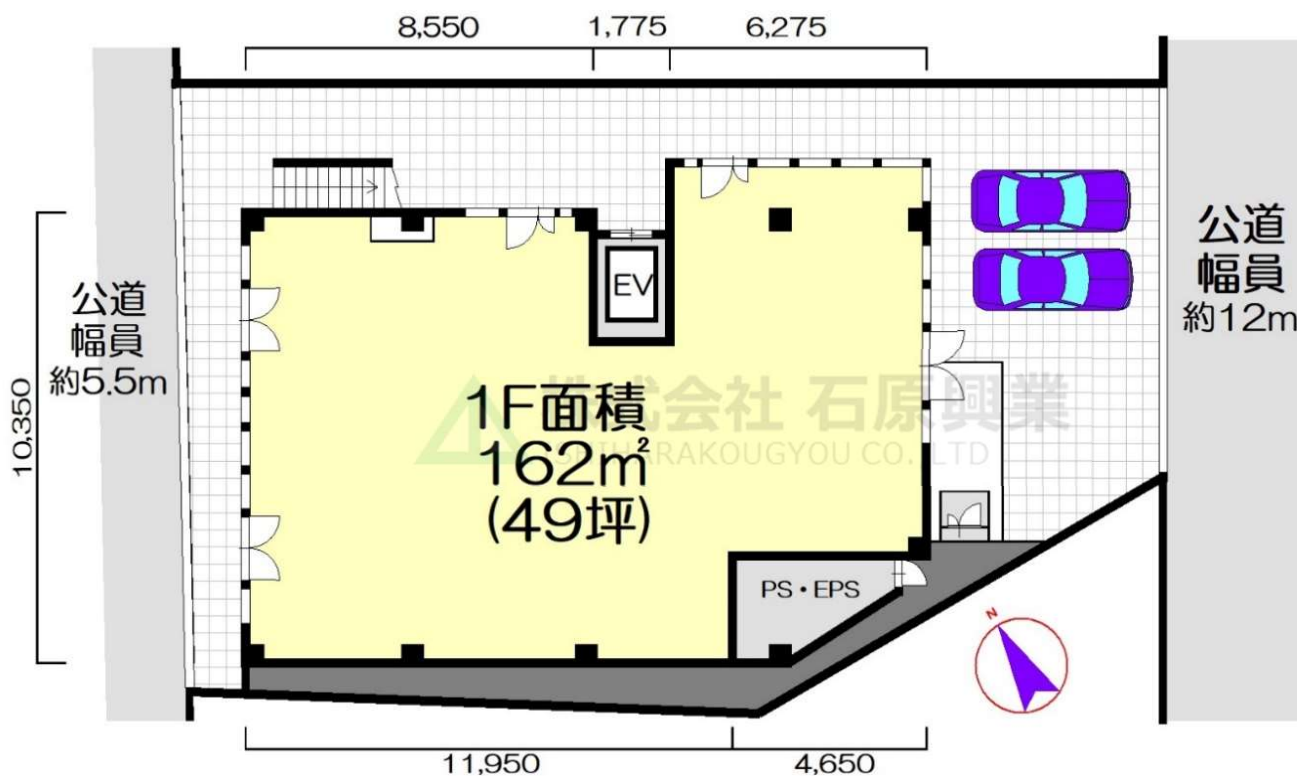
ティーズブライティア綱島



■ 駅徒歩1分の好立地

■ ロードサイド物件

■ 綱島駅東口駅前地区
市街地再開発予定区域内



※綱島東口商店会費（年額24,000円）／綱島中町自治会費（年額2,400円）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	T's BRIGHTIA綱島 1F
種目	店舗・事務所
沿線	東急東横線「綱島」駅
賃料	1,078,000円 (税込) (賃料) 980,000円 (消費税) 98,000円

所在	横浜市港北区綱島東1-6-10	
沿線	東急東横線「綱島」駅徒歩約1分	
面積	1F: 162㎡ (49坪)	
物件概要	構造	鉄骨造陸屋根3階建
	内装	店舗仕様 (相談)
	設備	電灯・動力・排水・給水 エレベーター1基
	天井高	-
	床荷重	店舗・事務所仕様
	建築年月	2014年5月
	用途地域	商業地域
	土地面積	323.17㎡ (約97.79坪)
賃貸概要	接道状況	北西側公道幅員約5.5m、南東側公道幅員約12mに接道
	保証金	賃料の1ヵ月分
	礼金	賃料の1ヵ月分 (償却)
	再契約	途中解約時 賃料の1ヵ月
	契約期間	取壊し時期が変更された場合延長有 5年間 (再契約不可)
	共益費等	無し
	駐車場	建物の南東側敷地部分使用可
	入居日	相談 ~2028年10月31日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 一般媒介			
情報公開日	: 2023/11/6			