

定期建物  
賃貸借契約

# T's BRIGHTIA綱島

ティーズブライティア綱島

■ 駅徒歩1分の好立地

■ ロードサイド物件

■ 綱島駅東口駅前地区  
市街地再開発予定区域内



商店会費（年額24,000円）／綱島中町自治会費（年額2,400円）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	T's BRIGHTIA綱島 1F
種目	店舗・事務所
沿線	東急東横線「綱島」駅
賃料	1,078,000円（税込） （賃料）980,000円（消費税）98,000円

所在	横浜市港北区綱島東1-6-10	
沿線	東急東横線「綱島」駅徒歩約1分	
面積	1F：162㎡（49坪）	
物件概要	構造	鉄骨造陸屋根3階建
	内装	店舗仕様（相談）
	設備	電灯・動力・排水・給水 エレベーター1基
	天井高	-
	床荷重	店舗・事務所仕様
	建築年月	2014年5月
	用途地域	商業地域
賃貸概要	土地面積	323.17㎡（約97.79坪）
	接道状況	南西側公道幅員約5.5m、北東側公道幅員約12mに接道
	保証金	賃料の1ヵ月分（償却）無し
	礼金	賃料の1ヵ月分
	再契約	取壊し時期が変更された場合延長有
	契約期間	5年間（再契約不可）
	共益費等	無し
備考	駐車場	建物の南東側敷地部分使用可
	入居日	相談 ～2028年10月31日
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%）

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	： 一般媒介			
情報公開日	： 2023/11/6			