


事務所 (5.28坪)

■北新横浜駅至近!!

■大型スーパー隣接!!

●首都高新横浜ICまで車3分(約1km)

●第三京浜まで車約6分(約3km)

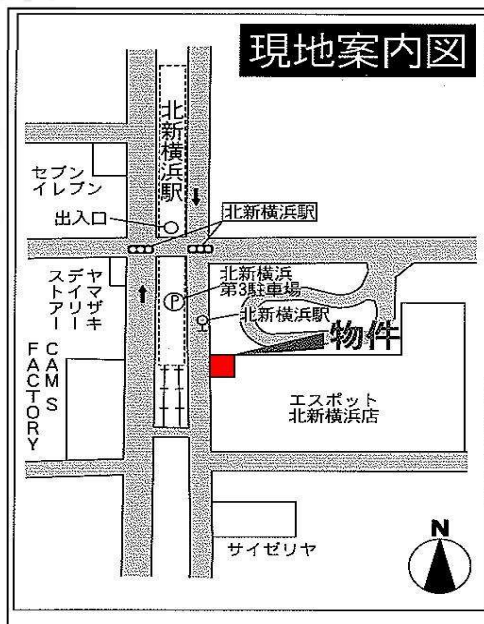
● セキュリティーシステム



【2階平面図】



事務所に
最適です!!



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	Mビル196 2F
種目	事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	117,700円 (税込)
	(賃料) 107,000円 (消費税) 10,700円 (坪単価20,265円)

所在	横浜市港北区北新横浜1-3-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約1分
面積	2階: 17.47㎡ (約5.28坪)
構造	鉄骨造陸屋根6階建
内装	事務所仕様
設備	トイレ・洗面・照明器具・エアコン、 エレベーター・防犯セキュリティー付
天井高	約2.4m
床荷重	事務所仕様
建築年月	2007年6月
用途地域	商業地域 80% 400%
土地面積	42.64㎡ (12.89坪)
接道状況	西側公道幅員約14.9mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	16,500円 (税込)
駐車場	無し 近隣駐車場紹介可 (空確認要)
入居日	2023年5月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2022/12/6			