

# 貸事務所・店舗 (12.36坪)

■ 新築物件！スケルトン渡し！

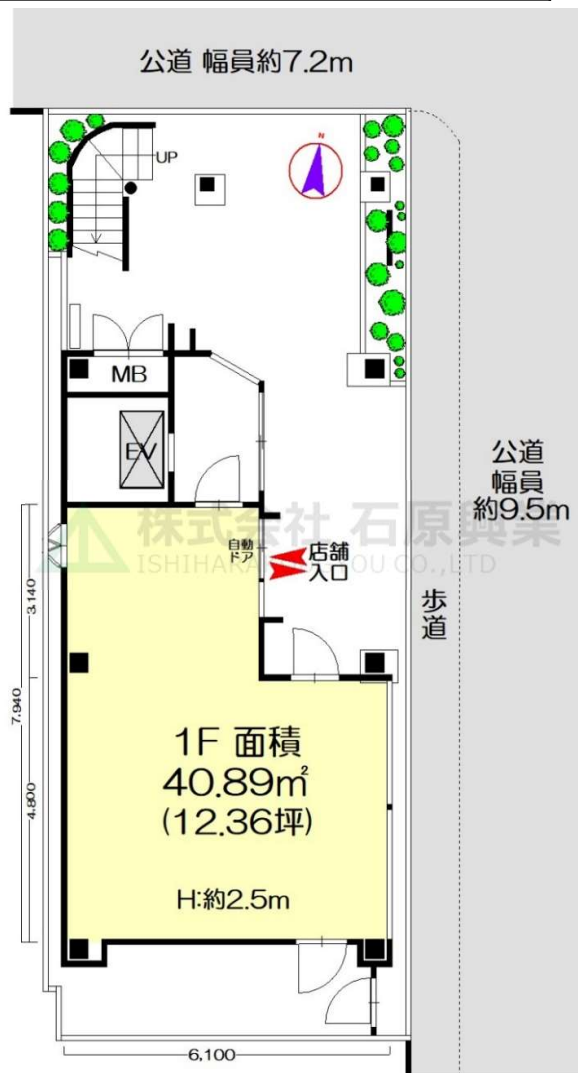
■ 駅前の好立地！

■ 近隣に商業施設あり



**SECOMの  
セキュリティ付**

■ 内装：平成12年建設告示1436号4号の二 (3) もしくは (4) で対応して下さい  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



名称	NKビル 1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	247,500円 (税込) (賃料) 225,000円 (消費税) 22,500円 (坪単価18,204円)

所在	横浜市港北区新羽町486-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩1分
面積	1F：40.89㎡ (約12.36坪)
構造	鉄筋コンクリート造4階建
内装	貸事務所・店舗
設備	エレベーター、セコム、自動ドア、浄水器
天井高	約2.5m
床荷重	貸事務所・店舗
建築年月	2023年10月
用途地域	準工業地域
土地面積	123.89㎡ (約37.47坪)
接道状況	東側公道幅員約9.5m、北側公道幅員約7.2mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	26,400円(税込)
駐車場	無し
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		： 一般媒介		
■情報公開日		： 2023/10/16		