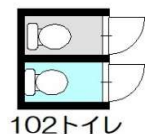


貸工場・貸倉庫 (49.41坪)

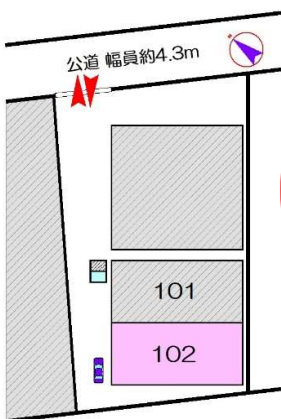
- 第三京浜「港北IC」すぐ
- 各方面へのアクセス良好
- 敷地内駐車スペース有



102号室



102トイレ



一括貸相談可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	TM工場新羽町2884-2 102号室
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	440,000円 (税込) (賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円 (坪単価8,096円)

所在	横浜市港北区新羽町2884-2	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約17分	
面積	102号室: 163.35㎡ (約49.41坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造スレート葺平屋建
	内装	工場・倉庫仕様
	設備	床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し 共用トイレ
	天井高	約4.3~6.7m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1970年1月
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	1190.08㎡の一部
	接道状況	北東側公道幅員約4.3mに接道
	賃貸概要	保証金
礼金		賃料の2ヵ月分
更新料		更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間		2年間(更新可)
共益費等		無し
駐車場		スペース有
入居日	2023年12月中旬	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2023/9/15		