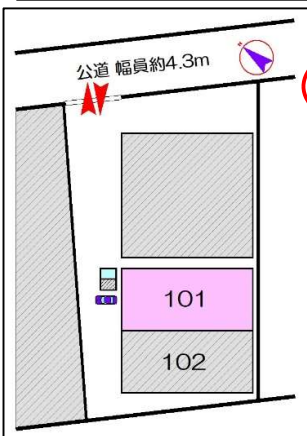
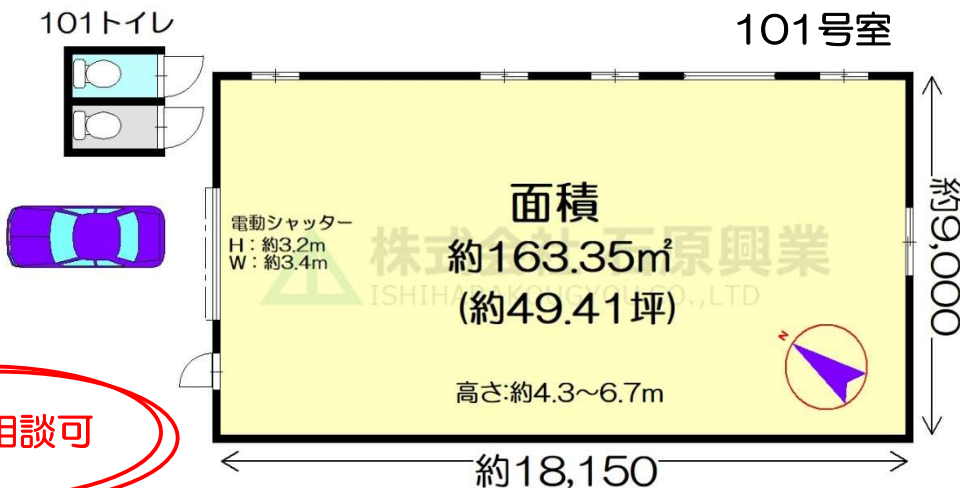


貸工場・貸倉庫 (49.41坪)

- 第三京浜「港北IC」すぐ
- 各方面へのアクセス良好
- 敷地内駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	TM工場新羽町2884-2 101号室
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	440,000円 (税込)
	(賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円
	(坪単価8,096円)

所在	横浜市港北区新羽町2884-2
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約17分

面積	101号室: 163.35㎡ (約49.41坪)
構造	軽量鉄骨造スレート葺平屋建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し 共用トイレ
天井高	約4.3~6.7m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1970年1月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	1190.08㎡の一部
接道状況	北東側公道幅員約4.3mに接道

保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2023年12月中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料	割合	賃主	0%	借主	100%
手数料	割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介			
■情報公開日		: 2023/9/15			