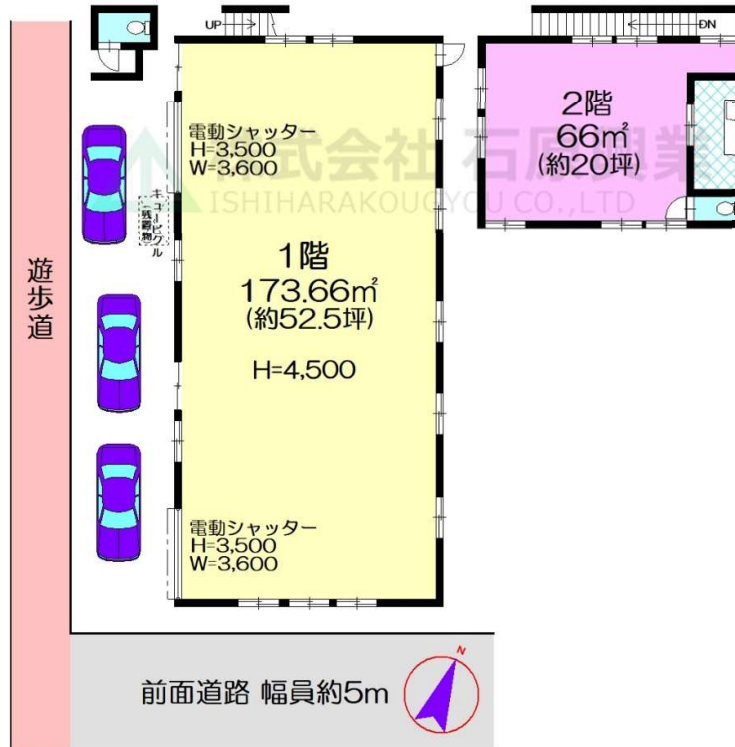


貸工場・貸倉庫 (72.5坪)

■ 第三京浜「都筑IC」車4分

■ 天井高4.5m(1階部分)

■ 敷地内駐車場3台付き



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	MY倉庫新吉田町5609
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	638,000円 (税込) (賃料) 580,000円 (消費税) 58,000円 (坪単価8,000円)

所在	横浜市港北区新吉田町5609
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約14分
面積	239.66㎡ (約72.5坪) (1階: 173.66㎡/52.5坪、2階: 66㎡/20坪)
構造	鉄骨プレハブ造2階建
内装	工場・倉庫仕様
設備	トイレ・手洗器、流し台
天井高	1階: 4.5m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	2000年7月
用途地域	第1種住居地域
土地面積	-
接道状況	南側公道幅員約5mに接道
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 保証金1ヵ月
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内駐車場3台付き
入居日	2023年11月中旬(相談)
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	: 媒介	
情報公開日	: 2023/9/17	