

貸倉庫 (27.97坪)

■工業地域内

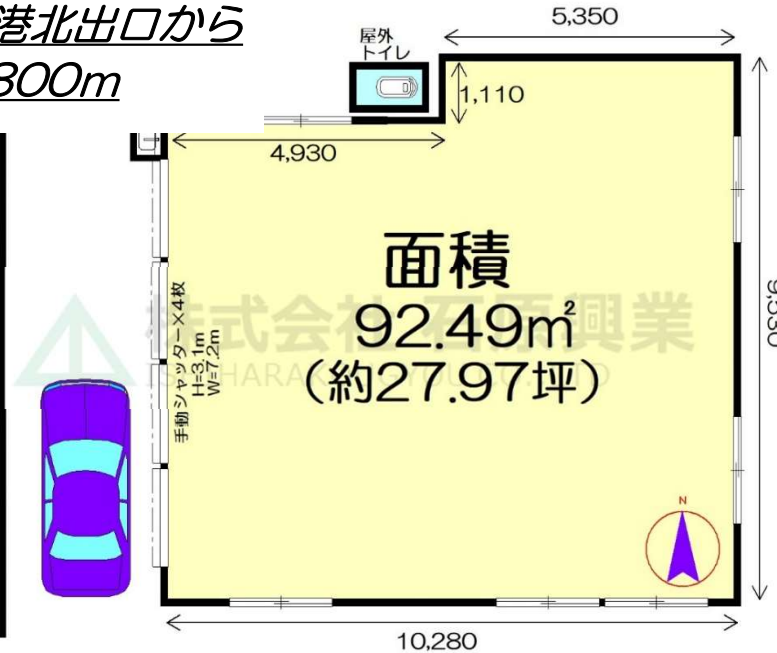
■第三京浜・首都高利用便利です

■敷地内駐車場1台付き



第三京浜港北出口から
約300m

公道
幅員
6.5m



- 水道代1,000円/月額 (トイレ・洗面程度の使用量。それ以上は相談)
- 騒音発生、深夜利用の業態はご遠慮ください

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	TM倉庫川向町957-24 1F
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	231,000円 (税込) (賃料) 210,000円 (消費税) 21,000円 (坪単価7,508円)

所在	横浜市都筑区川向町957-24 1F
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅バス約9分 「折本町」停徒歩約5分
面積	1F: 92.49m ² (約27.97坪)
構造	鉄骨・木造スレート葺2階建
内装	貸倉庫・作業所仕様
設備	屋外トイレ、手動シャッター、照明器具(一部)
天井高	梁下約3.51m・天井高約3.9m
床荷重	貸倉庫・作業所仕様
建築年月	1991年1月
用途地域	工業地域
土地面積	150.36m ²
接道状況	西側幅員6.5mの公道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	普通車1台分付き
入居日	相談
備考	■業種により保証金の変動あり ■保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料	割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介			
■情報公開日		: 2023/8/28			