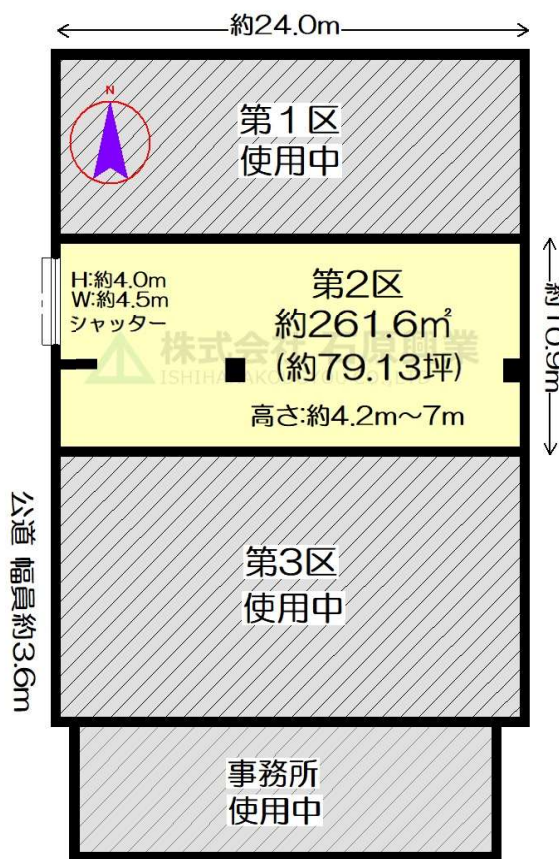


# 貸工場・貸倉庫 (79.13坪)

■ 第三京浜「港北IC」車で4分

■ 準工業地域内

■ 業種ご相談下さい



※電気は共用メーターとなります  
 ※現況では給排水設備はありません（設備工事相談可です）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	IT工場大熊町149 第2区
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	<b>440,000円 (税込)</b> (賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円 (坪単価5,055円)

所在	横浜市都筑区大熊町149
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約17分
面積	第2区: 約261.6㎡ (約79.13坪)
構造	鉄骨・軽量鉄骨造2階建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し
天井高	約4.2~約7m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1971年
用途地域	準工業地域
土地面積	1,144㎡の一部
接道状況	西側公道幅員約3.6mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
 広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2023/8/31			