

# 貸店舗・事務所 (25.6坪)

- バー居抜き物件
- JR横浜線「小机駅」徒歩1分
- 使用用途ご相談下さい



- カラオケ相談可 (条件有)
- 室内一部機械室あり
- 解約時スケルトンへ復す

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	第二泉屋ビル B1
種目	貸店舗・事務所
沿線	JR横浜線「小机駅」
賃料	297,000円 (税込) (賃料) 270,000円 (消費税) 27,000円

所在	横浜市港北区小机町1493-4
沿線	JR横浜線「小机駅」徒歩約1分
面積	B1 : 84.94㎡ (約25.6坪)
物件概要	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 内装 店舗仕様 設備 照明器具・エアコン・トイレ&洗面台・キッチン・プロパンガス 天井高 約2.4m 床荷重 店舗仕様 建築年月 1974年11月 用途地域 近隣商業地域 土地面積 217.13㎡ (約65.68坪) 接道状況 北側公道幅員約17.2mに接道
賃貸概要	保証金 150万円 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の1ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 3年間(更新可) 共益費等 無し 駐車場 無し 入居日 相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	一般媒介	
情報公開日	2023/7/27	