

新築 貸倉庫・事務所 (138.72坪)

■首都高「新横浜」IC約1km

■1階天井高：約5.7m

■駐車スペースあり

■準工業地域



【B棟 建物面積】

1階：285.00㎡ (約86.21坪)

2階：173.59㎡ (約52.51坪)

合計：458.59㎡ (約138.72坪)



名称	SK倉庫北新横浜1-7-1 B棟
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,683,000円 (税込) (賃料) 1,530,000円 (消費税) 153,000円

所在	横浜市港北区北新横浜1-7-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩4分
面積	B棟：458.59㎡ (約138.72坪)
構造	鉄骨造2階建て
内装	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
設備	軽電動シャッター、トイレ、流し台、OAフロア
天井高	1階：約5.7m 2階：約3.6m
床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
建築年月	未定
用途地域	準工業地域
土地面積	1,022.51㎡ (約309.30坪)
接道状況	北側公道幅員約7mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	敷地内駐車スペースあり
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

新築物件！敷地内に駐車スペース有！

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料	割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 媒介			
■情報公開日		: 2023/7/23			