

# 貸事務所 (約23坪)

- 事務所・営業所に最適
- JR横浜線「鴨居駅」徒歩約20分
- エアコン付き



- ★ ローソンの隣です
- ★ 首都高横浜環状線「横浜港北IC」まで約1.8km
- ★ 第三京浜「港北」ICまで約2.3km



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YR事務所池辺町3535-2
種目	貸事務所
沿線	JR横浜線「鴨居駅」
賃料	121,000円 (税込) (賃料) 110,000円 (消費税) 11,000円

所在	横浜市都筑区池辺町3535-2 3F
沿線	JR横浜線「鴨居駅」徒歩約20分 JR横浜線「小机駅」バス11分バス停まで4分
面積	80.28㎡ (24.28坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ合板葺3階建て
内装	事務所仕様
設備	トイレ・洗面・照明器具・エアコン
天井高	約2.6m
床荷重	事務所仕様
建築年月	1994年12月
用途地域	準工業地域
土地面積	151.39㎡ (約45.7坪)
接道状況	東側約14mの公道に接道
保証金	賃料の2ヵ月分
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	2022年8月中旬以降
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2022/6/13	