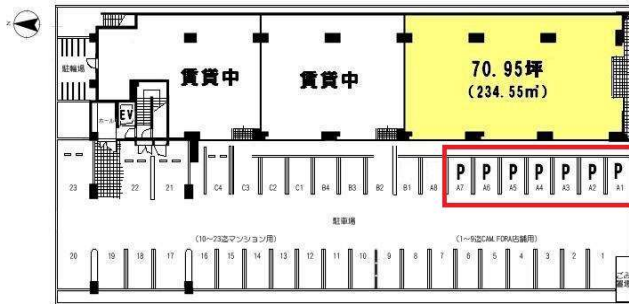


貸店舗・事務所 (70.95坪)

- 「北新横浜駅」から徒歩1分の好立地!!!
- 駐車スペース7台分空あり (別契約)
- 横浜環状北線「新横浜出入口」至近
- 周辺に各種商業施設有
- 物販・営業所に最適



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	JOY・FORA 101
種目	店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	935,000円 (税込) (賃料) 850,000円 (消費税) 85,000円

所在	横浜市港北区北新横浜1-2-5 101号室
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約1分
面積	101号室：234.55㎡ (約70.95坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
内装	床：カーペット敷 天井：ジプトーン 壁：クロス貼
設備	エアコン・流し台・洗面台・照明器具
天井高	-
床荷重	店舗・事務所仕様
建築年月	2007年5月
用途地域	準工業地域
土地面積	1494.94㎡ (452.21坪)
接道状況	南側公道幅員17mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	39,600円/月 (税込)
駐車場	敷地内7台分有 (別途15,000円税別/台)
入居日	2024年12月中旬以降
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)



Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2024/6/8			