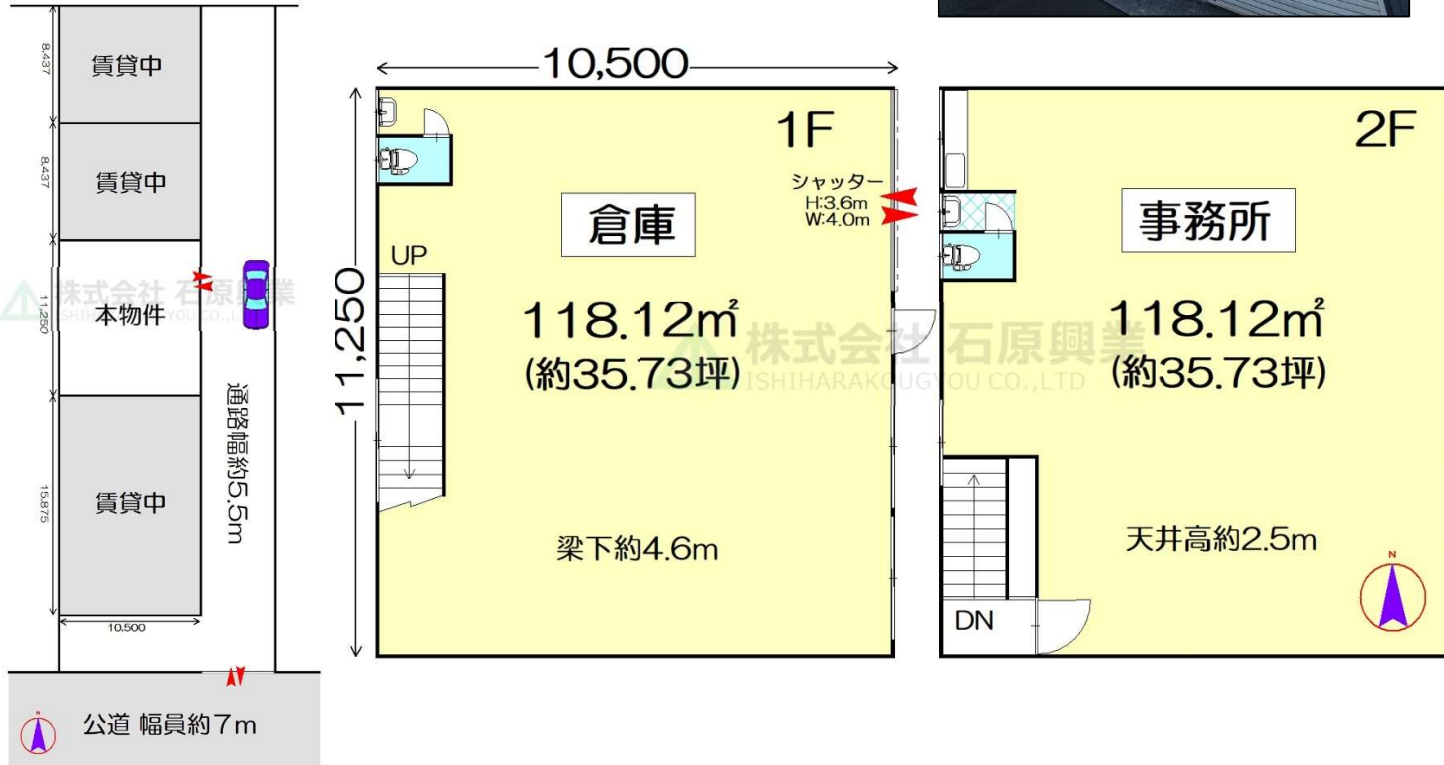


貸工場・貸倉庫 (71.46坪)

■首都高横浜北線「新横浜」ICまで約1.7km

■敷地内駐車スペース有

■1F、2Fに洋式トイレあり



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

| | |
|----|---|
| 名称 | (株)もんり工場新羽町1197 102号室 |
| 種目 | 貸工場・貸倉庫 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅 |
| 賃料 | 605,000円 (税込) (賃料) 550,000円 (消費税) 55,000円 (坪単価7,697円) |

| | | |
|------|---|------------------------------|
| 所在 | 横浜市港北区新羽町1197 | |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約7分 | |
| 面積 | 102号室: 236.24㎡ (約71.46坪) | |
| 物件概要 | 構造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 内装 | 工場・倉庫仕様 |
| | 設備 | トイレ(2カ所)、洗面台(2カ所)、キッチン、シャッター |
| | 天井高 | 1F梁下約4.6m、2F天井高約2.5m |
| | 床荷重 | 工場倉庫仕様 |
| | 建築年月 | 1985年9月 |
| | 用途地域 | 準工業地域 |
| | 土地面積 | 786.77㎡の一部 |
| | 接道状況 | 南側公道幅員約7mに接道 |
| | 賃貸概要 | 保証金 |
| 礼金 | | 賃料の2ヵ月分 |
| 更新料 | | 更新時に新賃料の1ヵ月分 |
| 契約期間 | | 2年間(更新可) |
| 共益費等 | | 無し |
| 駐車場 | | スペース有(約2m×約11m) |
| 入居日 | | 2024年8月下旬 |
| 備考 | 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) | |

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

| | | | | |
|----------|------------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 賃主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | - |
| ■取引態様 | : 専任媒介 | | | |
| ■情報公開日 | : 2024/6/7 | | | |