

定期建物
賃貸借契約

T's BRIGHTIA綱島

ティーズブライティア綱島



- 駅徒歩1分の好立地
- 様々な業種におすすめ
- 綱島駅東口駅前地区
市街地再開発予定区域内



※綱島東口商店会費（年額24,000円）／綱島中町自治会費（年額2,400円）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	T's BRIGHTIA綱島 2F
種目	店舗・事務所
沿線	東急東横線「綱島」駅
賃料	523,809円 (税込) (賃料) 476,190円 (消費税) 47,619円

所在	横浜市港北区綱島東1-6-10	
沿線	東急東横線「綱島」駅徒歩約1分	
面積	202号室：約95.41㎡（約28.86坪）	
物件概要	構造	鉄骨造3階建
	内装	店舗仕様（フィットネスム造作残置物有）
	設備	電灯・動力・排水・給水 エレベーター1基
	天井高	約2.7m
	床荷重	店舗・事務所仕様
	建築年月	2014年5月
	用途地域	商業地域
	土地面積	323.17㎡（約97.79坪）
賃貸概要	接道状況	北西側公道幅員約5.5m、南東側公道幅員約12mに接道
	保証金	賃料の1ヵ月分
	礼金	賃料の1ヵ月分
	再契約	取壊し時期が変更された場合延長有
	契約期間	5年間（取壊し時期が変更された場合延長有り）
	共益費等	無し
	駐車場	無し（近隣にコインパーキングあり）
	入居日	相談 ～2028年10月31日
備考	途中解約	■途中解約：貸主に対し6ヵ月前の文書による申し入れ■保証会社加入必須（月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%）
	途中解約時	途中解約時賃料の1ヵ月分（償却）

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	： 一般媒介			
情報公開日	： 2024/3/24			