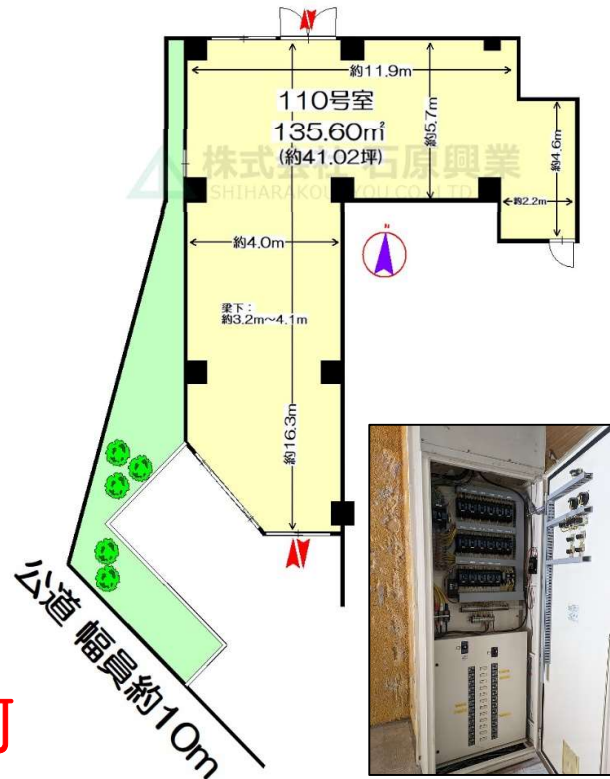


貸事務所・店舗 (41.02坪)

- 「武蔵小杉」 駅徒歩5分の好立地
- 若者や子育て世帯に人気のエリア
- スケルトン貸し!



名称	朝日パリオ武蔵小杉
種目	貸事務所・店舗
沿線	東急東横線「武蔵小杉」駅
賃料	1,133,000円 (税込) (賃料) 1,030,000円 (消費税) 103,000円 (坪単価25,110円)

所在	川崎市中原区小杉町3-252-1
沿線	東急東横線、JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩5分
面積	110号室: 135.60㎡ (約41.02坪)
構造	鉄筋コンクリート造6階建1階部分
内装	貸事務所・店舗
設備	電動シャッター、自動ドア
天井高	梁下約3.2m~約4.1m
床荷重	貸事務所・店舗
建築年月	1996年10月
用途地域	商業地域
土地面積	1874.98㎡ (約567.18坪)
接道状況	南側公道幅員約10mに接道(歩道含む)
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却 明渡時20%)
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

飲食店不可、24時間営業不可

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2024/5/27		