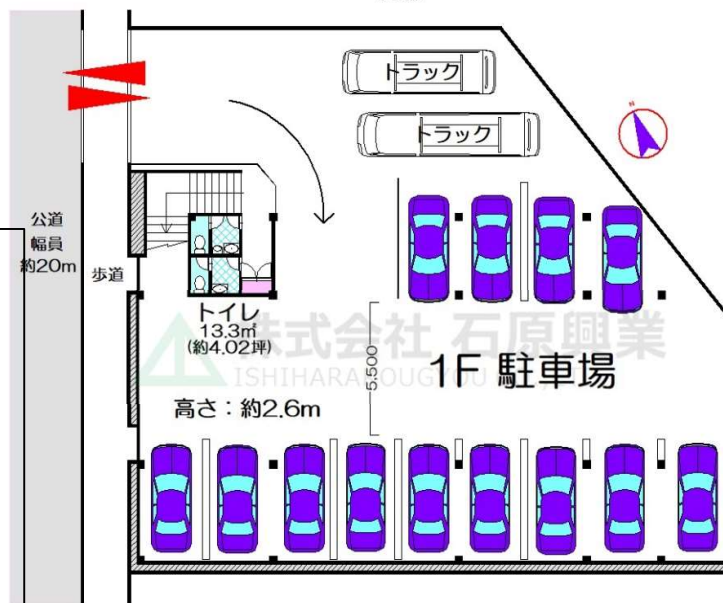
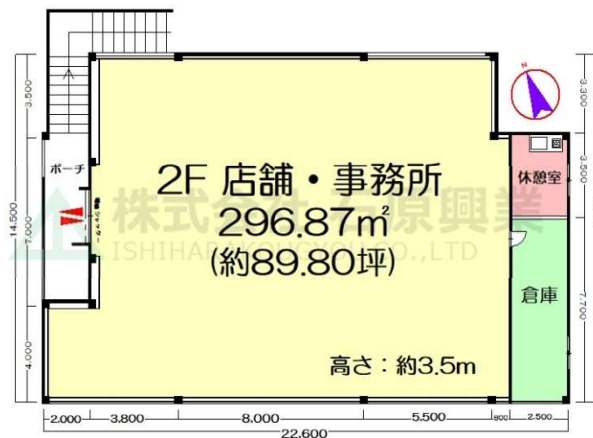


貸店舗・貸事務所 (93.82坪)

■物販、飲食店に最適

■1F駐車スペース有

■第三京浜「都筑」ICすぐ



※1階駐車場部分、変更がある場合があります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	SS店舗早洩2-1-22
種目	貸店舗・貸事務所
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」
賃料	1,430,000円 (税込) (賃料) 1,300,000円 (消費税) 130,000円

所在	横浜市都筑区早洩2-1-22 他2筆
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」徒歩約15分
面積	1F:13.3㎡(約4.02坪) / 2F:296.87㎡(約89.80坪) 合計:310.17㎡(約93.82坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
内装	1階:床コンクリート・壁天井剥き出し 2階:スクルトン
設備	トイレ2箇所、流し台、洗面
天井高	1階:約2.6m・2階:約3.5m
床荷重	2階店舗仕様
建築年月	2007年2月
用途地域	準工業地域
土地面積	552.2㎡(約167.04坪)
接道状況	西側公道幅員約20mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
 広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 媒介			
■情報公開日	: 2023/8/6			