

定期建物
賃貸借契約

貸工場・貸倉庫

- 準工業地域
- 天井高梁下約4m
- 業種ご相談下さい



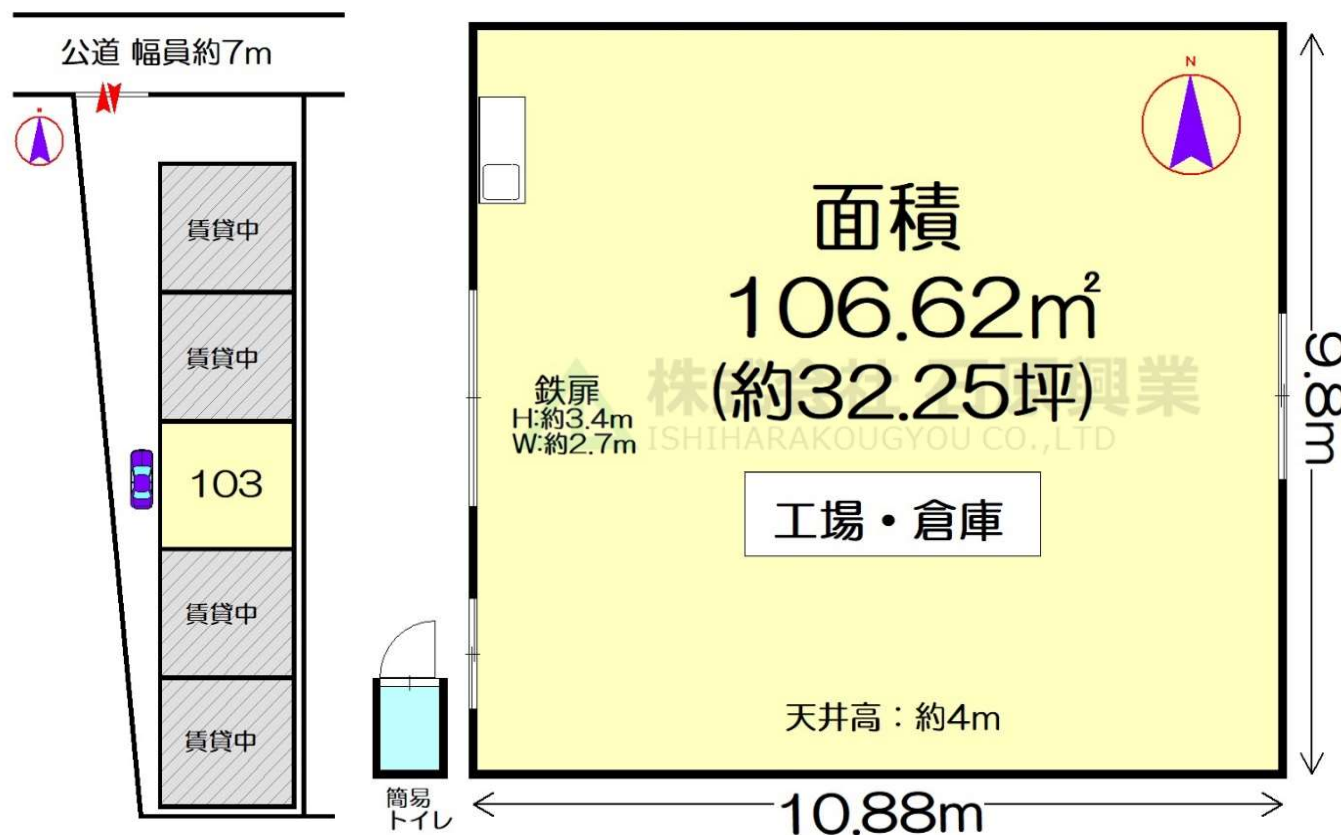
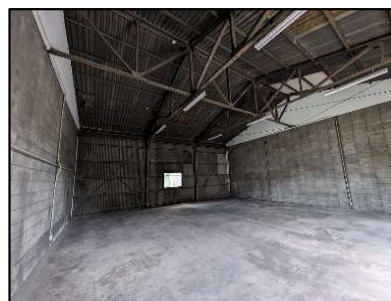
名称	NH工場新羽町669 103号室
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	220,000円 (税込) (賃料) 200,000円 (消費税) 20,000円

所在	横浜市港北区新羽町669
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約4分 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約13分

面積	106.62㎡ (約32.25坪)
----	-------------------

構造	軽量鉄骨造スレート葺平屋建
内装	工場・倉庫仕様
設備	照明器具、流し台、簡易トイレ
天井高	1階：約4m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1970年9月
用途地域	準工業地域
土地面積	763㎡の一部
接道状況	北側公道幅員約7mに接道

保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	駐車スペース1台分有 (サイズ要確認)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2024/5/2			