

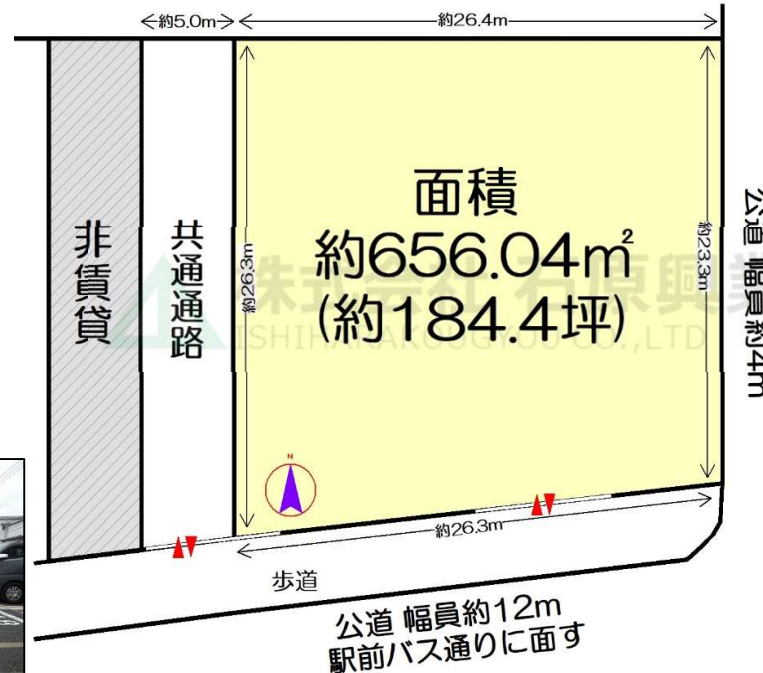
# 事業用定期借地 (184.4坪)

■ 各方面へのアクセス良好

■ 駅前ロードサイド物件

■ 貴社専用の建物を建築する事が可能

※コンビニエンスストア不可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YC定期借地新羽町1696-1
種目	事業用定期借地
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,120,000円 (賃料) 1,120,000円 (消費税) -

(坪単価6,074円)

所在	横浜市港北区新羽町1696-1.1695-1の一部
----	---------------------------

沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約2分
----	----------------------

面積	約656.04㎡ (約184.4坪)
----	--------------------

物件概要	地目 田 場内路盤 アスファルト舗装 建築率 60% 200% 防火地域 準防火地域 高度地区 第5種高度地区 地区計画 新羽駅周辺地区地区計画 用途地域 準工業地域 土地面積 約656.04㎡ (約184.4坪) 接道状況 南側公道幅員約12m、東側公道幅員約4mに接道
------	--

賃貸概要	保証金 賃料の6ヵ月分+新築時建物解体費相当分 礼金 賃料の2ヵ月分 差替料 差替3年毎に新賃料の0.5ヵ月分 契約期間 10年以上 共益費等 無し 駐車場 - 引渡日 相談 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)
------	---



Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2023/4/23		