

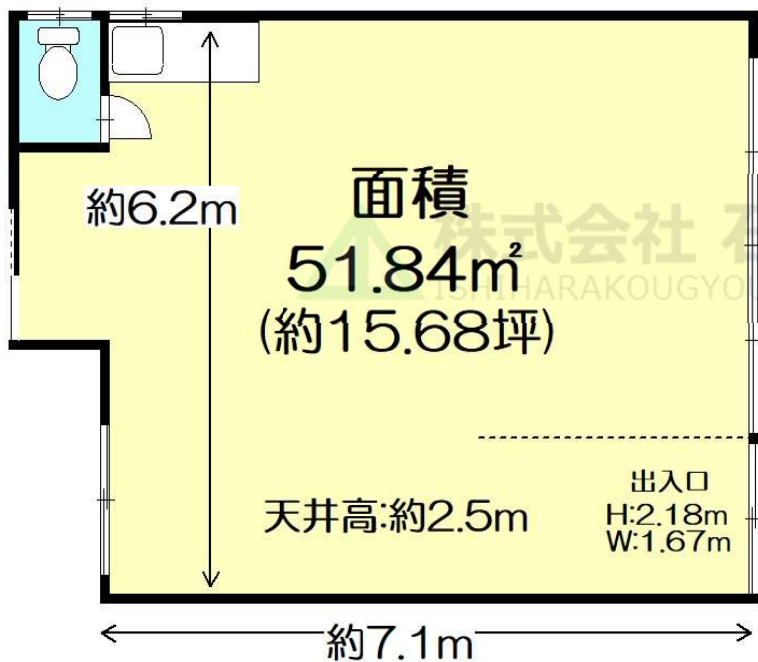
定期建物
賃貸借契約

貸倉庫・作業所

■ 倉庫利用に最適

■ 軽作業場利用相談可（騒音の出ない作業に限る）

■ 使用用途ご相談下さい



公道
幅員
約4.2m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YA倉庫荏原6丁目
種目	貸倉庫・作業所
沿線	東急目黒線「西小山」駅
賃料	198,000円 (税込) (賃料) 180,000円 (消費税) 18,000円

所在	東京都品川区荏原6-14-13
沿線	東急目黒線「西小山」駅徒歩10分 東急池上線「旗の台」駅徒歩11分
面積	51.84㎡ (約15.68坪)
構造	木造2階建て
内装	貸倉庫・作業所仕様
設備	キッチン、トイレ
天井高	約2.5m
床荷重	貸倉庫・作業所仕様
建築年月	1967年1月
用途地域	第1種住居地域
土地面積	-
接道状況	東側公道幅員約4.2mに接道
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時1ヵ月
礼金	賃料の1ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間 (定期建物賃貸借契約/再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 一般媒介			
情報公開日	: 2024/2/15			