

貸作業所・事務所 (127.坪)

■首都高「新横浜IC」約1km

■ダムウェーダー・キュービクル有

■敷地内駐車スペース有



■1階電動シャッターH3.5m×W3.5m ■1階～3階エアコン有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	AD作業所新羽町695-4
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,155,000円 (税込) (賃料) 1,050,000円 (消費税) 105,000円 (坪単価8,268円)

所在	横浜市港北区新羽町695-4
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩4分

面積	1階～3階139.94㎡(42.33坪) 延床面積419.82㎡(127坪)
構造	鉄骨造3階建
内装	1階～2階スケルトン 3階内装仕上
設備	コンプレッサー、ダムウェーダー、 キュービクル、電気、水道
天井高	1階3.7m、2階3.42m、3階2.4m
床荷重	1階～2階工場仕様、3階事務所仕様
建築年月	1989年9月
用途地域	準工業地域
土地面積	-
接道状況	南側公道幅員約7.2mに接道

物件概要	天井高 床荷重 建築年月 用途地域 土地面積 接道状況
賃貸概要	保証金 礼金 更新料 契約期間 共益費等 駐車場 入居日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2024/3/4	