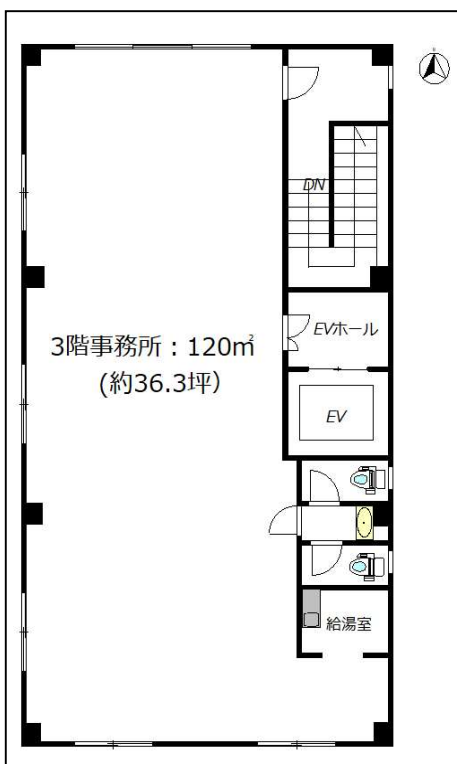


貸事務所 (36.30坪)

■ 駐車スペース有

■ 第三京浜「港北IC」約1.5km

■ 事務所に最適！



横浜環状北線「新横浜出入口」至近
本社・支店等に最適！一度ご覧下さい

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	ナガラビル 3階
種目	貸事務所
沿線	横浜市ブルーライン「新羽駅」
賃料	367,400円 (税込)
	(賃料) 334,000円 (消費税) 33,400円
	(坪単価 9,201円/坪)

所在	横浜市港北区新羽町861-2	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩5分 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩7分	
面積	3階部分：120㎡ (約36.3坪)	
物件概要	構造	鉄骨造3階建て3階部分
	内装	事務所仕様
	設備	EV、照明器具、トイレ2箇所、流し台、洗面台、エアコン
	天井高	-
	床荷重	事務所仕様
	建築年月	2020年2月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	-
	接道状況	北側公道幅員約6.8mに接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	44,000円/月額 (税込)
	駐車場	敷地内1台無料
	入居日	2024年5月中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 媒介		
■情報公開日		: 2024/2/8		