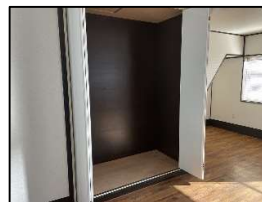
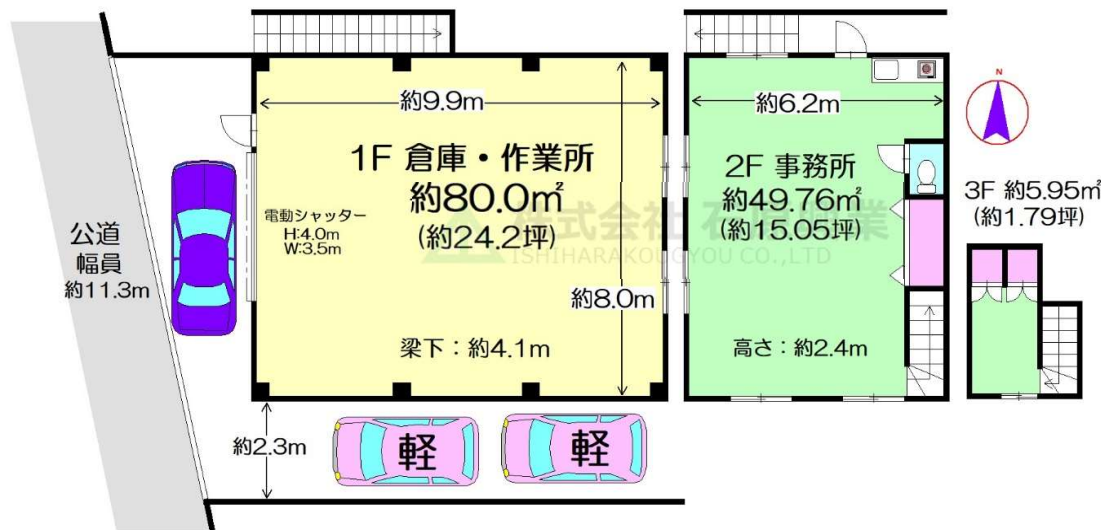
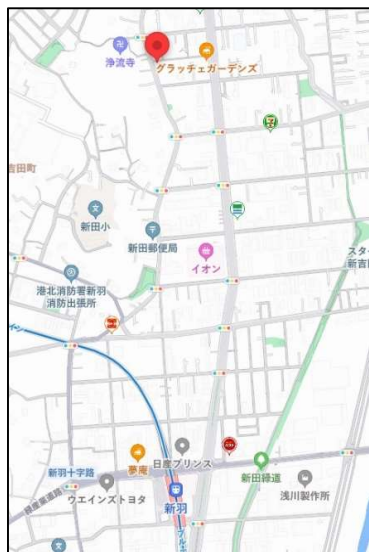


貸倉庫・貸作業所 (41.05坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約1.7km

■ 敷地内に駐車スペース有

■ 音がでる業種は不可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

| | |
|----|-----------------------------|
| 名称 | TI倉庫新吉田東8丁目 |
| 種目 | 貸倉庫・貸作業所 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅 |
| 賃料 | 440,000円 (税込) |
| | (賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円 |
| | (坪単価9,744円) |

所在 横浜市港北区新吉田東8-21-18

沿線 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約13分

面積 1階80㎡(約24.2坪)、2階49.76㎡(約15.05坪)、3階5.95㎡(約1.79坪)、合計135.71㎡(約41.05坪)

構造 鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建

内装 倉庫・作業所仕様

設備 エアコン(残置)、トイレ、IHコンロ、給湯器、プロパンガス、ブラインド(残置)

天井高 1階梁下約4.1m・2階約2.4m

床荷重 倉庫・作業所仕様

建築年月 1982年11月

用途地域 第1種住居地域

土地面積 176.05㎡(約53.25坪)

接道状況 西側公道幅員約11.3mに接道

保証金 賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)

礼金 賃料の2ヵ月分

更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分

契約期間 2年間(更新可)

共益費等 無し

駐車場 スペース有

入居日 即日

備考 業種により保証金の変動あり
保証会社加入必須
(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

客付会社様へ

広告要承諾書

| | | | | |
|--------|-------------|----|----|------|
| 手数料の割合 | 賃主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様 | : 専任媒介 | | | |
| 情報公開日 | : 2024/3/30 | | | |

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com