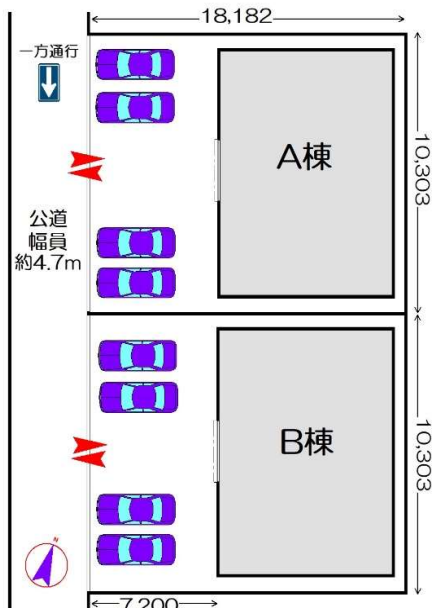


# 新築 貸倉庫・作業所・事務所 (75.74坪)

■ 横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩1分

■ 準工業地域地内

■ 敷地内駐車スペースあり



## 【A棟/B棟 共通】



業種、使用用途ご相談下さい

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

名称	HS貸倉庫新羽町1738-3	
種目	貸倉庫・作業所・事務所	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅	
賃料	A棟	1,001,000円(税込)
	B棟	1,001,000円(税込)
所在	横浜市港北区新羽町1738-3	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩1分	
面積	A棟/B棟 共通：250.42㎡ (75.74坪)	
物件概要	構造	鉄骨造2階建て
	内装	倉庫・事務所
	設備	トイレ、洗面台、流し台
	天井高	1階：梁下約4.5m 2階：天井約2.5m
	床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
	建築年月	2024年8月末 新築予定
	用途地域	準工業地域
	土地面積	281㎡ (85坪)
	接道状況	西側約4.7mの公道に接道
	軽電動シャッター	H: 3.5m W: 3.5m
賃貸概要	保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	なし
	駐車場	敷地内駐車スペースあり
	入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2024/1/11		