

中古売アパート（オーナーチェンジ）（40.07坪）

想定賃料収入225.6万円

想定表面利回り約10.4%

4部屋中3部屋入居中



1階：66.24㎡
2階：66.24㎡
延床：132.48㎡



種目	中古売アパート（オーナーチェンジ）
沿線	JR横浜線「淵野辺」駅
面積	土地約49.36坪、建物約40.07坪
価格	2,180万円

所在	神奈川県相模原市中央区陽光台6-11-27
沿線	JR横浜線「淵野辺」駅バス11分バス停「光が丘3丁目」徒歩4分
面積	公簿面積 163.19㎡（約49.36坪） 実測面積 -
土地	土地権利 所有権 地目 宅地 接道状況 南側約4mに約8.57mに接道
建物	種類構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て 床面積 1階：66.24㎡ 2階：66.24㎡ 建築年月 1987年1月
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建蔽容積 50% ・ 100% 高度地区 第4種高度地区 防火地域 準防火地域 他法令上の制限等 -
施設	水道 公営水道 下水 本下水 ガス プロパンガス 電気 東京電力
引渡	現況 賃貸アパート 引渡日 相談
備考	※現況有姿引渡し



現行年間賃料収入 1,680,000円
 満室稼働時年間想定賃料収入 2,254,000円
 現行表面利回り 7.70%
 満室時想定表面利回り 10.35%

※上記利回りは公租公課その他該当物件を維持するために必要な諸費用の控除前です。予定賃料収入が将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



*現況と図面が異なる場合、現況を優先と致します。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2019/8/1