

売地・住宅用地に最適

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能です。

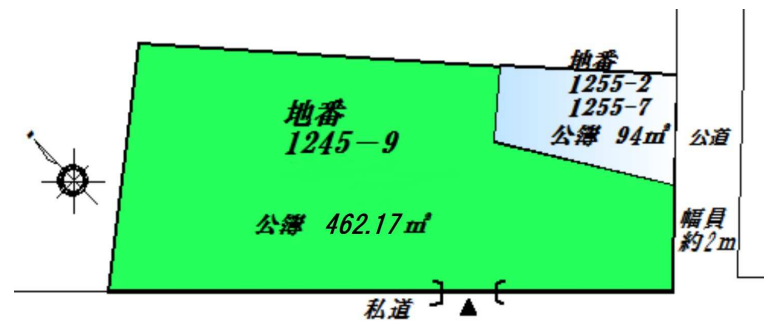
- *土地168.24坪 (公簿面積)
- *第三京浜「港北IC」迄約2.5km
- *緑豊かで閑静な住宅地

◆周辺施設

- ・ブルーライン「仲町台」駅 約1500m
- ・都田小学校 約1600m
- ・都田中学校 約1600m
- ・ホームセンターコーナン 港北インター店 約1900m



【現地図】



【地形図】

※当該物件は市街化調整区域の為、横浜市提案基準第26号に基づいて再建築が可能です。但し、地番1255-2・1255-7の敷地については【地目：山林】の為、この限りではありません。

*建物については現況のお引渡しになります。
*本物件は「売地（古家付）」の為、建物の瑕疵については一切の責任は負いません。

種目	売地
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」
面積	土地 168.24坪
価格	3,950万円

所在	横浜市都筑区東方町1245-9・-16,1255-2・-7	
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約20分	
面積	公簿面積	556.17㎡ (168.24坪)
	私道負担分	
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	東側公道約2m (法42条第2項)
建物	種類構造	木造瓦鋼板葺2階建
	床面積	98.62㎡
	建築年月	古家有 (昭和44年築)
制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	
	建蔽容積	50% 80%
	高度地区	
	防火地域	防火指定無し
施設	他法令上の制限等	宅地造成工事規制区域 建築基準法第22条区域
	水道	公営水道
	下水	公共下水
	ガス	プロパンガス
引渡	電気	東京電力
	現況	古家有 (現況引渡)
	引渡日	相談

現況と図面に相違がある場合現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4463

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

無断転載不可

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2017/5/20