

売中古戸建

土地面積56.85㎡・建物99.41㎡

2016年12月築 南東向き

大倉山駅・新羽駅両駅利用可



各居室に収納完備！家族みんなが使うものは意外と多いもの。各部屋に収納があるとお部屋が広く使え

- 大綱中学校まで1.1km ○太尾小学校まで500m
- スーパーライフまで650m ○大倉山公園梅林まで950m



Equipment

- 在来工法
- 深根火災警報器
- ベタ基礎
- フラット35S
- 省エネ4段階等級4同等
- 24時間換気
- ウォシュレット
- LOW-Eガラス
- アクセントクロス
- キッチンコンロ
- 食洗機付きキッチン
- 浄水器
- 浴室乾燥機付き
- ワイヤレスホン
- カードキー
- 鍵付き玄関収納
- ガスコンセント付き

大倉山駅、新羽駅利用可能ですので都心や横浜へのアクセス大変便利、しかも駅までは横浜市内では珍しく平坦です。周辺には鶴見川があり、お散歩に最適。近隣の緑道は春には桜が咲き、とてもキレイですよ♪ 2016年築なので室内もきれいで設備も最新！各部屋収納付きでオールフローリング！閑静な住宅街ですので是非新生活にいかがでしょうか…

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

種目	中古一戸建
沿線	東急東横線
面積	土地面積17.2坪・建物30.07坪
価格	4,780万円

所在	横浜市港北区大倉山6丁目17-3
沿線	東急東横線「大倉山」駅徒歩15分 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩9分
面積	公簿面積 56.85㎡ (約17.2坪) 実測面積 -
土地	土地権利 所有権 地目 宅地 接道状況 南側公道幅員約4.4mに接道
建物	種類構造 居宅 木造スレート葺3階建て 床面積 1階 24.17㎡・2階 38.86㎡・3階 36.38㎡ 計99.41㎡ 建築年月 2016年12月
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 近隣商業地域
	建蔽/容積 80% 400%
	高度地区 第5種高度地区 防火地域 準防火地域
備考	
施設	水道 公共水道
	下水 公共下水
	ガス 都市ガス
	電気 東京電力
引渡	現況 居住中
	引渡日 2018年3月以降

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

■手数料 : 分かれ
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : 2017/11/26