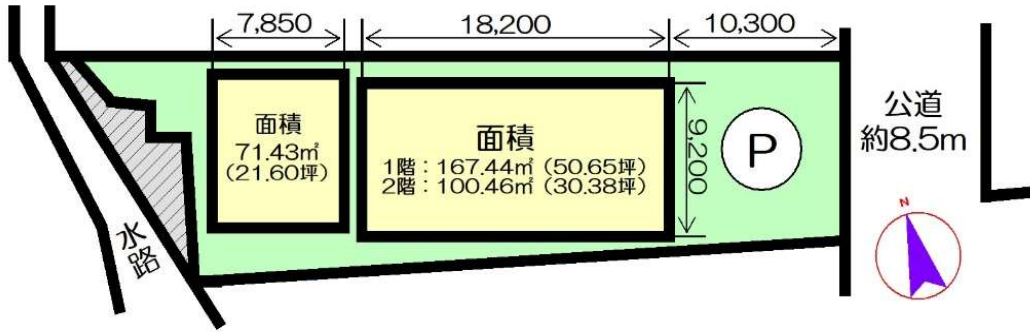


売工場 (131.65坪)

- オーナーチェンジ物件
- 第三京浜「港北インター」より約800m
- 現在賃料収入 約492万円(税別)/年間
- 表面利回り4.99%
- 現在、製造業にて使用中



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売工場 (オーナーチェンジ)
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
面積	土地131.65坪・建物102.64坪
価格	9,850万円 (税込)

所在	横浜市都筑区折本町499-1他3筆 住居表示(都筑区折本町500)
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅バス10分徒歩5分 横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩25分
面積	公簿面積 435.22㎡ (131.65坪) ※私道負担無 実測面積 -
土地	土地権利 所有権 地目 宅地 接道状況 東側公道幅員約8.5mに約10m面す。
建物	種類構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 339.33㎡ (102.64坪) 建築年月 1986年5月
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 工業地域 建蔽容積 60% (容積率) 200% 高度地区 第5種高度地区 防火地域 無し 他法令上の制限等 法第22条による地域
施設	水道 公共水道 下水 公共下水 ガス プロパン 電気 東京電力
引渡	現況 賃貸中 引渡日 相談

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2021/12/9