RENOVATION MANSION

グリーンコーポ大倉山B棟 104号室

3DK / 58.05 ㎡

2,696（税込）万円

DATA

所 在 地：神奈川県横浜市港北区大豆戸町931-1(住居表示)
交　　通：東急東横線『大倉山』駅徒歩12分
JR横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン『新横浜』駅徒歩15分
東急東横線『菊名』駅徒歩16分
構　　造：鉄筋コンクリート造地上7階建1階部分
専有面積：58.05㎡(壁芯)　専用庭面積：24.00㎡
テラス面積：7.56㎡　築年月日：昭和54年3月
土地権利：所有権　用途地域：第一種住居地域
管 理 費：6,300円/月　修繕積立金：18,000円/月
専用庭使用料：700円/月　駐 車 場：空無(13,000円/月)
総 戸 数：312戸(※1)　駐 輪 場：空有(1,000円/年)
現　　況：空室　引 渡 日：即可
旧分譲会社：ニチモ㈱　施工会社：鹿島建設㈱
管理会社：日本ハウズイング㈱　管理形態：全部委託管理(日勤)
設　　備：都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター
備　　考：ペット飼育:不可 ・ 事務所使用:不可
バイク置場:空有 ・ トランクルーム空無(50円/月)
インターネット(NTT・KDDI) ・ CATV(YOUテレビ)
修繕積立金総額:402,009,347円(R1年9月現在)(※1)
固定資産税・都市計画税:68,919円(H31年度概算)

※1 A棟～D棟を合わせた合計となります。
※2 外部オーナーの場合は外部所有者負担金として200円/月が徴収されます。
※3 登記時の司法書士は売主指定となります
※4 リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

南東向き住戸
陽当り・通風良好

広々専用庭付き
専用使用面積
８０㎡超！

住環境良好！教育機関・商業施設等が至近
- 大豆戸どろんこ保育園 … 徒歩約２分
- 横浜市立大豆戸小学校 … 徒歩約２分
- 横浜市立大綱中学校 … 徒歩約１０分
- ■コープかながわ 大豆戸店 … 徒歩約３分
- ■ヨークマート 大倉山店… 徒歩約５分
- ■MEGA ドン・キホーテ 新横浜店 … 徒歩約５分

『大倉山』駅徒歩12 分
駅から平坦な道のり
『新横浜』駅徒歩15 分も利用可

バイク置場空き有
～125cc：2,000 円 / 年
125cc ～：3,000 円 / 年

陽当たり良好　駐輪場　浴室換気乾燥機
緑の多い環境　バイク置場空有　TVモニター付インターフォン

室内新規リノベーション済（令和2年1月完了）
- ●フローリング新規貼替
- ●給水管・給湯管新規交換(専有部)
- ●建具・玄関収納等新規交換
- ●Panasonic製洗面化粧台新規交換
- ●TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- ●TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- ●クリナップ製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- ●ハウスクリーニング …等
- ●壁・天井クロス新規貼替
- ●給湯器新規交換
- ●照明器具新規設置
- ●エアコン一基新規設置
- ●TVモニター付きインターホン新規交換

物件番号： 118110053

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

■別途手数料がかかります。
■取引形態：媒介
■情報公開日　：　2020/10/25