

# GRAND CONCIERGE MINAMI CHOFU

★グランドコンシェルジュ南調布★

☆京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩3分  
 ☆京王線「調布駅」徒歩15分

【外観写真】



【地図】



月額83,000円で賃貸中！  
 最上階、日当たり良好！  
 駅から3分の好立地！  
 投資に最適！！  
 単身者に人気の設備充実！！

★年間予定利回り★

**5.80%**

月額予定賃料 83,000円  
 年間予定賃料 996,000円

※上記利回りは公租公課その他該当物件を維持するために必要な諸費用の控除前です。

予定賃料収入が将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

## LIFE INFORMATION

- ローソンまで10m
- 多摩川河川敷まで250m
- 調布市役所まで900m

種目	売マンション
沿線	京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩3分
間取り	1K
価格	<b>1,690万円</b> (価格変更しました)

所在	東京都調布市多摩川5-10-3			
沿線	京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩 <b>3</b> 分			
面積	専有面積	25.24㎡ (7.64坪)		
	バルコニー	3.42㎡ (1.03坪)		
土地	土地面積	304.16㎡		
	土地権利	所有権(敷地権)		
	地目	宅地		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建て		
	床面積	25.24㎡		
	建築年月	2009年3月竣工		
その他の概要	総戸数	45戸		
	所在階	10階部分		
	管理費	5,700円/月	自治会費	なし
	積立金	1,300円/月	駐輪場	無償
	管理会社	株式会社快適空間		
	管理形態	全部委託		
	管理方法			
	分譲会社	株式会社明和住販		
	施工会社	大旺建設株式会社		
	駐車場	15,000円/月		空きなし
用途地域	商業地域			
引渡	現況	賃貸中(オーナーチェンジ)		
	引渡日	相談		

図面と現況が相違する場合は現況有姿とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : 2016/11/3