

売地 (381.75坪)

★市街化調整区域内

★農地転用許可取得条件

★農業、資材置場に最適

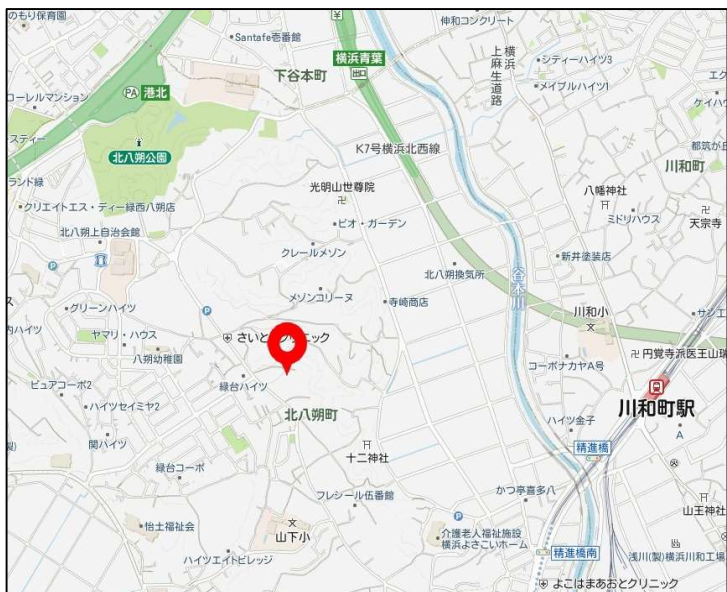
★建物の建築不可



※分割相談可

※行き止まり

建築基準法外通路 幅員約1.8m



面積
1,262㎡
(381.75坪)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地	
沿線	横浜市営グリーンライン「川和町」駅	
面積	土地381.75坪	
価格	1,200万円	
	約31,434円/坪単価	
所在	横浜市緑区北八朔町1219	
沿線	横浜市営グリーンライン「川和町」駅徒歩21分	
面積	公簿面積 1262.㎡ (381.75坪) ※私道負担無	
	実測面積 -	
土地	土地権利 所有権	
	土地目 畑	
	接道状況 北側：建築基準法外通路約1.8mに接しています。	
建物	種類構造	
	床面積	
	建築年月	
制限	都市計画 市街化調整区域	
	用途地域 -	
	建蔽容積 建蔽率 50% (40%) / 容積率 80%	
	高度地区 -	
	防火地域 -	
	他法令上の制限等 建築基準法第22条による区域 宅地造成工事規制区域 八朔風致地区第3種 山下地区安全・安心まちづくりプラン	
施設	水道 無し	
	下水 無し	
	ガス 無し	
	電気 無し	
引渡	現況 畑	
	引渡日 相談	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2022/7/31