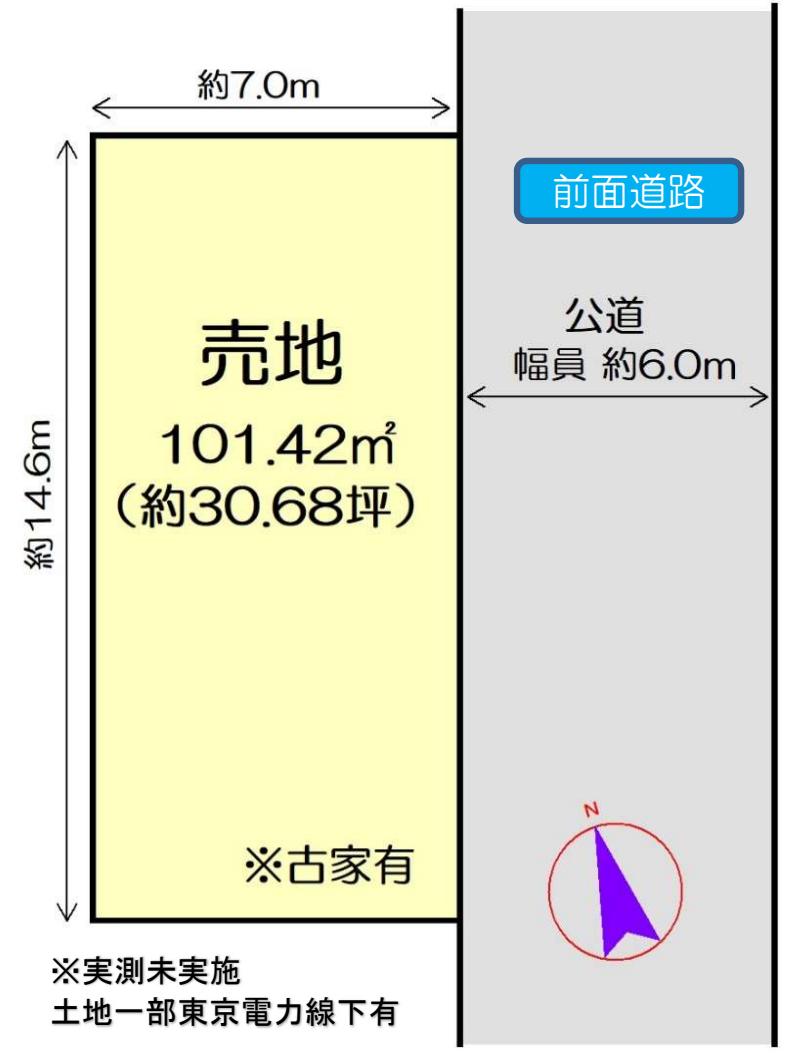


# 売地 (新羽町) (30.68坪)

- ★新羽公園まで至近！
- ★閑静で落ち着いた街並みです
- ★整形地
- ★建築条件なし/お好きなハウスメーカーで建築可能



- ※古家有
- ※実測未実施  
土地一部東京電力線下有
- 【周辺施設】
- 新羽小学校まで 約1500m
  - 新羽中学校まで 約1500m
  - どろんこ新羽保育園まで 約900m
  - イオン新吉田店 約260m
  - Fit Care Dpot 約700m

※現況と図面が異なる場合、現況優先といたします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

種目	売地
沿線	横浜市営ブルーライン
面積	101.42m <sup>2</sup> (約30.68坪)
価格	4,980万円

所在	横浜市港北区新羽町1984-54 計2筆	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩8分	
面積	公簿面積	101.42m <sup>2</sup> (30.68坪) ※私道負担無
	実測面積	-
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	公道：東側幅員約6m、接面約14.6m
建物	種類構造	
	床面積	
	建築年月	
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽容積	建蔽率60%/容積率200%
	高度地区	第5種高度地区
	防火地域	準防火地域
	他法令上の制限等	建築協定区域：新羽町東急住宅 古家有：木造スレート葺2階建て 延床面積：96.88m <sup>2</sup> 築年数：昭和61年4月築
施設	水道	公営水道
	下水	公共下水
	ガス	プロパンガス
引渡	現況	古家あり/使用中
	引渡日	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況引渡し</li> <li>■最低敷地面積100m<sup>2</sup>規制</li> </ul>	

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

■手数料	: 分かれ
■取引態様	: 専任媒介
■情報公開日	: 2021/12/9