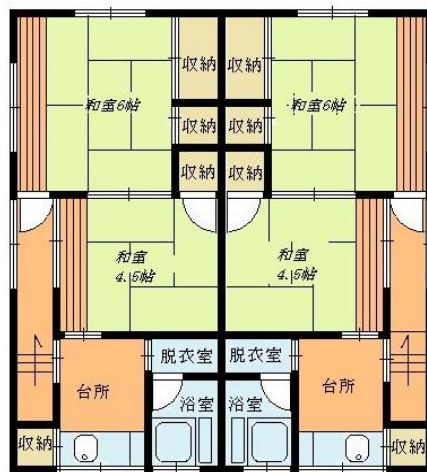
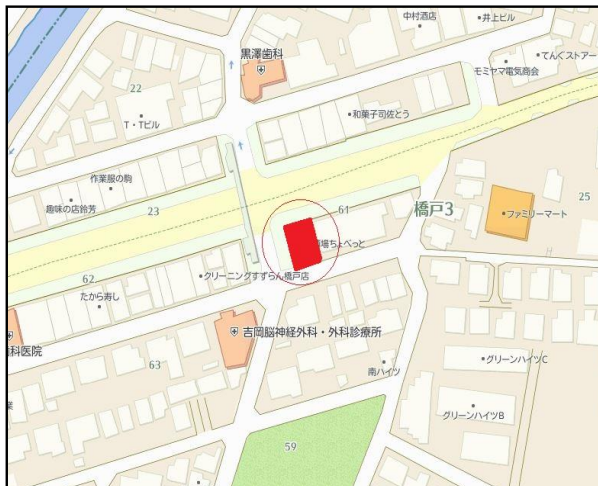


# 中古店舗兼住居（オーナーチェンジ）（40.37坪）

相模鉄道本線「瀬谷駅」徒歩15分

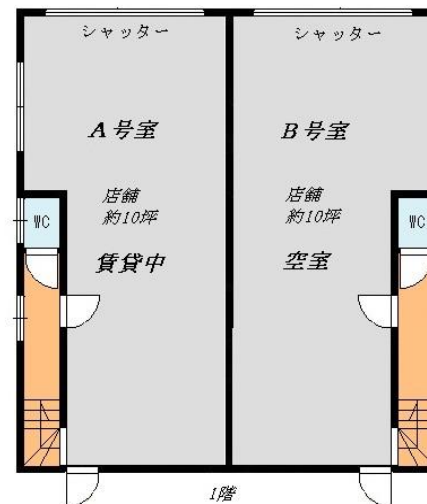
土地40.37坪（公簿面積）

横浜厚木線沿いの好立地



1階：74.36㎡  
2階：74.36㎡  
延床：148.73㎡

現行年間賃料収入  
1,224,000円  
満室稼働時年間賃料収入  
2,448,000円  
現行表面利回り  
4.48%  
満室時表面利回り  
8.96%



※上記利回りは公租公課その他該当物件を維持するために必要な諸費用の控除前です。  
予定賃料収入が将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

三方角地！北約22m、西約15.5m、南約6.5mに接道

2部屋中1部屋賃貸中（月額賃料10.2万円）

種目	中古店舗兼住居（オーナーチェンジ）
沿線	相模鉄道本線「瀬谷駅」
面積	土地約40.37坪
価格	2,731万円

所在	横浜市瀬谷区橋戸3-61-2
沿線	相模鉄道本線「瀬谷駅」徒歩15分
面積	公簿面積 133.47㎡（約40.37坪）
	実測面積 -
土地	土地権利 所有権
	地目 宅地
建物	接道状況 北約22m、西約15.5m、南約6.5mに接道
	種類構造 木造2階建て
	床面積 1階：74.36㎡ 2階：74.36㎡
制限	建築年月 1979年12月
	都市計画 市街化区域
	用途地域 準住居地域
	建蔽容積 60% 200%
	高度地区 第4種高度地区
施設	防火地域 準防火地域
	水道 公営水道
	下水 本下水
	ガス プロパンガス
引渡	電気 東京電力
	現況 店舗兼住居
備考	引渡日 相談
	※現況有姿引渡し ※2部屋中1部屋賃貸中（月額賃料10.2万円）

\*現況と図面が異なる場合、現況を優先と致します。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

■手数料 : 分かれ  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : 2018/7/10