

RENOVATION MANSION

グリーンコーポ大倉山B棟
104号室

3DK / 58.05㎡

2,797 (税込)
万円



DATA

所在地：神奈川県横浜市港北区大豆戸町931-1(住居表示)
交通：東急東横線「大倉山」駅徒歩12分
JR横浜線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩15分
東急東横線「菊名」駅徒歩16分

構造：鉄筋コンクリート造地上7階建1階部分
専有面積：58.05㎡(壁芯) 専用庭面積：24.00㎡
テラス面積：7.56㎡ 築年月日：昭和54年3月
土地権利：所有権 用途地域：第一種住居地域
管理費：6,300円/月 修繕積立金：18,000円/月
専用庭使用料：700円/月 駐車場：空無(13,000円/月)
総戸数：312戸(※1) 駐輪場：空有(1,000円/年)
現況：空室 引渡日：即可
旧分譲会社：ニ子モ(株) 施工会社：鹿島建設(株)
管理会社：日本ハウズイング(株) 管理形態：全部委託管理(日勤)
設備：都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター
備考：ペット飼育：不可・事務所使用：不可

バイク置場：空有・トランクルーム空無(50円/月)
インターネット(NTT・KDDI)・CATV(YOUテレビ)
修繕積立金総額：402,009,347円(R1年9月現在)(※1)
固定資産税・都市計画税：68,919円(H31年度概算)



※1 A種～D種を合わせた合計となります。
※2 外部オーナーの場合は外部所有者負担金として200円/月が徴収されます。
※3 登記時の司法書士は先主指定となります。
※4 リノベーション内容の詳細については、内覧工事説明書をご確認ください。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

南東向き住戸
陽当り・通風良好

広々専用庭付き
専用使用面積
80㎡超!

住環境良好! 教育機関・
商業施設等が至近

- 大豆戸どろんこ保育園…徒歩約2分
- 横浜市立大豆戸小学校…徒歩約2分
- 横浜市立大綱中学校…徒歩約10分

- コープかながわ 大豆戸店…徒歩約3分
- ヨークマート 大倉山店…徒歩約5分
- MEGA ドン・キホーテ 新横浜店…徒歩約5分

『大倉山』駅徒歩12分
駅から平坦な道のみ
『新横浜』駅徒歩15分も利用可

バイク置場空き有
～125cc：2,000円/年
125cc～：3,000円/年

室内新規リノベーション済

(令和2年1月完了)

- フローリング新規貼替 ●壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部) ●給湯器新規交換
- 建具・玄関収納等新規交換 ●照明器具新規設置
- Panasonic製洗面化粧台新規交換 ●エアコン・基新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換 ●TVモニター付きインターホン新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- クリナップ製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- ハウスクリーニング …等



物件番号：118110053

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

- 別途手数料がかかります。
- 取引形態：媒介
- 情報公開日：2020/9/25