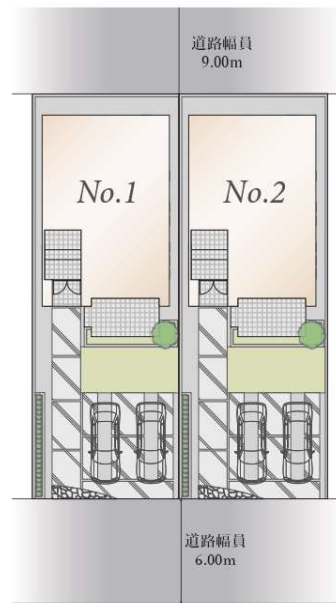




完成予想図(イメージ)

区画図



Access

横浜市営地下鉄 ブルーライン・グリーンライン
「センター南」駅 徒歩17分



カーナビ入力住所

横浜市都筑区荏田東3-8-8付近

高性能ウレタン吹付断熱材
アクアフォーム®
高い断熱性と気密性を誇る、
長期安定で人にやさしい
ウレタン発泡断熱材です。



壁内の湿気を逃がし、躯体を腐食から守る
外壁通気工法

冬は暖かく、夏は涼しく **最高等級**
断熱等性能「等級4」相当

安心の**20年長期保証&アフターサービス**
(グループ会社さくら建設㈱アフターサービス規程による)

建物主要部分	定期巡回サービス点検
10年保証	お引渡し後、1ヶ月・6ヶ月・1年・2年・5年・10年目にさくら建設のサービススタッフによる無償定期点検を実施。(計6回)
防蟻(シロアリ)	
5年保証	



最長**20年保証(10年延長)**制度

5・10・15年目に行う定期点検の際に、さくら建設が必要と判断したメンテナンス工事(有償)をご発注いただいた場合、保証期間を最長10年延長いたします。

10年間の地盤品質保証 住宅瑕疵保険付き

不同沈下に対し、ジャパンホームシールドによる地盤品質保証をお付けしています。

国土交通大臣指定の瑕疵担保責任保険「JIO」が家の保険に加入済みです。



設備・仕様

省エネ高効率ガス給湯器 **ECOジョー**



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

- 別途手数料がかかります。
- 取引形態：媒介
- 情報公開日：2022/6/13

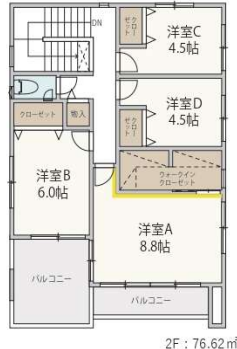
1号棟 4LDK + WIC・SIC
インナーバルコニー

□土地面積 196.46㎡ □建物面積 149.51㎡
建築確認番号/第KBI-SGM21-11-6610号(令和4年5月19日)

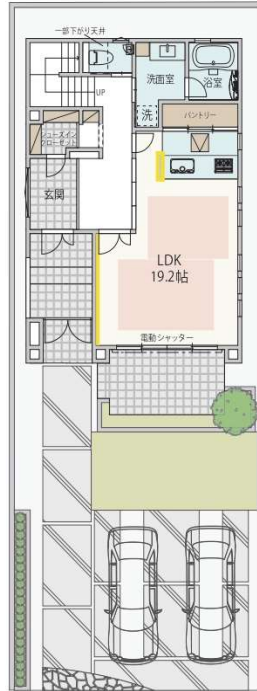
販売価格

9,480 (税込)
万円

凡例: 床暖房範囲 収納スペース アクセントクロス



2F : 76.62㎡



1F : 72.89㎡

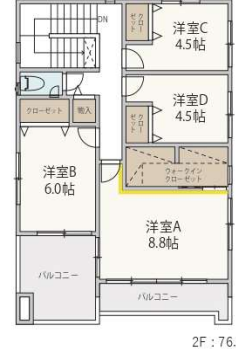
2号棟 4LDK + WIC・SIC
インナーバルコニー

□土地面積 196.58㎡ □建物面積 149.51㎡
建築確認番号/第KBI-SGM21-11-6611号(令和4年3月31日)

販売価格

9,480 (税込)
万円

凡例: 床暖房範囲 収納スペース アクセントクロス



2F : 76.62㎡



1F : 72.89㎡

【物件概要】●所在地/横浜市都筑区在田東三丁目8-8・15他 ●住居表示/未定 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●他の法令上の制限/・建ぺい率:40%・容積率:80%・第1種高度地区・法22条区域・日影規制(3h、2h、1.5m)・最低敷地面積:165㎡・宅地造成工事規制区域・外壁の後退距離:前面道路から1m・港北ニュータウン街づくり協議地区・緑化地域・景観計画区域 ●設備/都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力 ●構造・規模/木造2階建 ●現況/建築工事中 ●完成/2022年7月上旬予定 ●引渡/2022年7月下旬予定 ●学区/在田東第一小学校・在田南中学校 ●本物件に関する登記手続は、売主指定の土地家屋調査士・司法書士により行うものとします。●本物件はフラット35を利用する場合、適合証明書取得費用として110,000円(税込)がかかります。尚、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。借入先をフラット35にてご検討の際は事前にご相談ください。●完成予想パースについては、計画時の資料をもとに作成しております。外構図、植栽、バルコニー、ウッドデッキ、駐車場の計画、窓サイズなど現況や仕様書と異なる場合がございます。また、完成予想パースに記載の家具、植栽、ウッドデッキ等については、オプションとなる場合があります。予めご承知置き下さい。※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



完成予想図_2号棟(イメージ)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

■別途手数料がかかります。
■取引形態: 媒介
■情報公開日 : 2022/6/13